

Histoire



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

En remontant le fil de l'histoire...

Chronologie



2000 :
Proposition d'un éco-
quartier sur l'îlot Lombardie

2001 :
Elections municipales

2003 :
Toujours pas de projet
d'ensemble

2004 :
Arrivée de Bruno Parasote
dans l'association
Proposition d'un éco-
immeuble

2007 :
Dépôt du PC
Acquisition du terrain

2009 :
Démarrage du chantier



De l'ambition d'un éco-quartier...

Les 1ers pas



ÉCO-QUARTIER

S T R A S B O U R G

© Les Dernières Nouvelles d'Alsace - 13/11/2008 - Droits de reproduction et de diffusion réservés

Strasbourg
Strasbourg / Écoquartier Danube

Le vivre-ensemble idéal

A quoi ressemblera la vie dans le futur écoquartier Danube, entre le Vaisseau et les cinémas, la route du Rhin et le bassin Dusuzeau ? L'association Éco-quartier a lancé une réflexion et fera des propositions à la municipalité.

« Si je devais vivre là, qu'est-ce que j'aimerais ? Qu'est-ce que je n'aimerais pas ? Qu'est-ce qui serait vraiment important ? » Un psychologue, François Simon, demande aux participants de répondre à ces trois questions. Il a été chargé d'animer la réunion, vendredi dernier, à la maison des associations. Il faut faire jaillir les idées, même si elles paraissent utopiques. On fera le tri ensuite...

Que les habitants puissent participer à la gestion du quartier

Alors, qu'est-ce que les gens souhaiteraient ? Ils souhaitent... que dans ce futur quartier, on puisse discuter de tout, qu'il y ait de l'autogestion, des arbres, qu'on ne fasse pas de différence entre locataires et propriétaires, qu'on puisse prendre ses repas dehors, qu'il n'y ait pas trop de chiens, ou alors, un « chien collectif », que l'on réfléchisse sérieusement à la place des enfants, qu'il y ait des aînés, que le quartier soit agréable à traverser, qu'il y ait des vélos, très peu de voitures, que les habitants puissent discuter des aménagements, qu'il y ait une maison des projets, qu'on puisse choisir ses voisins, qu'il y ait des immeubles habités par des locataires et des propriétaires.

Qu'est-ce qui serait le plus important ? La participation active des habitants à la gestion collective du quartier, une maison des projets et les espaces verts.

Éco-quartier fera la synthèse de ces idées et les défendra dans les réunions futures avec les responsables de la municipalité et les urbanistes.



Bernard Schwaller, de l'association Éco-quartier, présente la réunion sur le projet de « vie de quartier ». (Photo DNA-Johanna Leguerre)

[Pour zoomer, cliquez sur une image](#)

Inventer et partager

Président de l'association Éco-quartier Strasbourg, Bruno Parasote réagit à l'article (DNA du 29 octobre) sur la pollution des sols du site Danube. Il estime que « le concept d'écoquartier n'est pas incompatible avec la nature actuelle des sols du site Danube, même si évidemment, chacun préférerait faire sans... (...) »

« Un écoquartier n'a pas vocation à occuper un espace naturel, mais bien au contraire à valoriser un espace urbain avec toutes les contraintes que cela peut comporter. J'ajouterais qu'une dépollution aurait un impact important sur le coût du foncier et limiterait de ce fait l'accessibilité de celui-ci à ceux ayant des moyens limités. »

Le président d'Éco-quartier pense que l'on pourrait d'ailleurs mener « une démarche de dépollution par les plantes » ou « d'autres techniques innovantes » qui existent ou « restent à inventer ».

En tout cas, il considère que « des modes d'habitat innovants restent ici à inventer et à partager » et que les Strasbourgeois, « sauront relever ce défi ».

L'expérience du Collectif du « Chat Partagé »

Une aventure associative - Ecoquartier

- *Changer la ville pour la rendre “durable”*
- *S’inspirer de modèles voisins*
- *Trouver une échelle d’action citoyenne*

Repérage



ÉCO-QUARTIER

S T R A S B O U R G

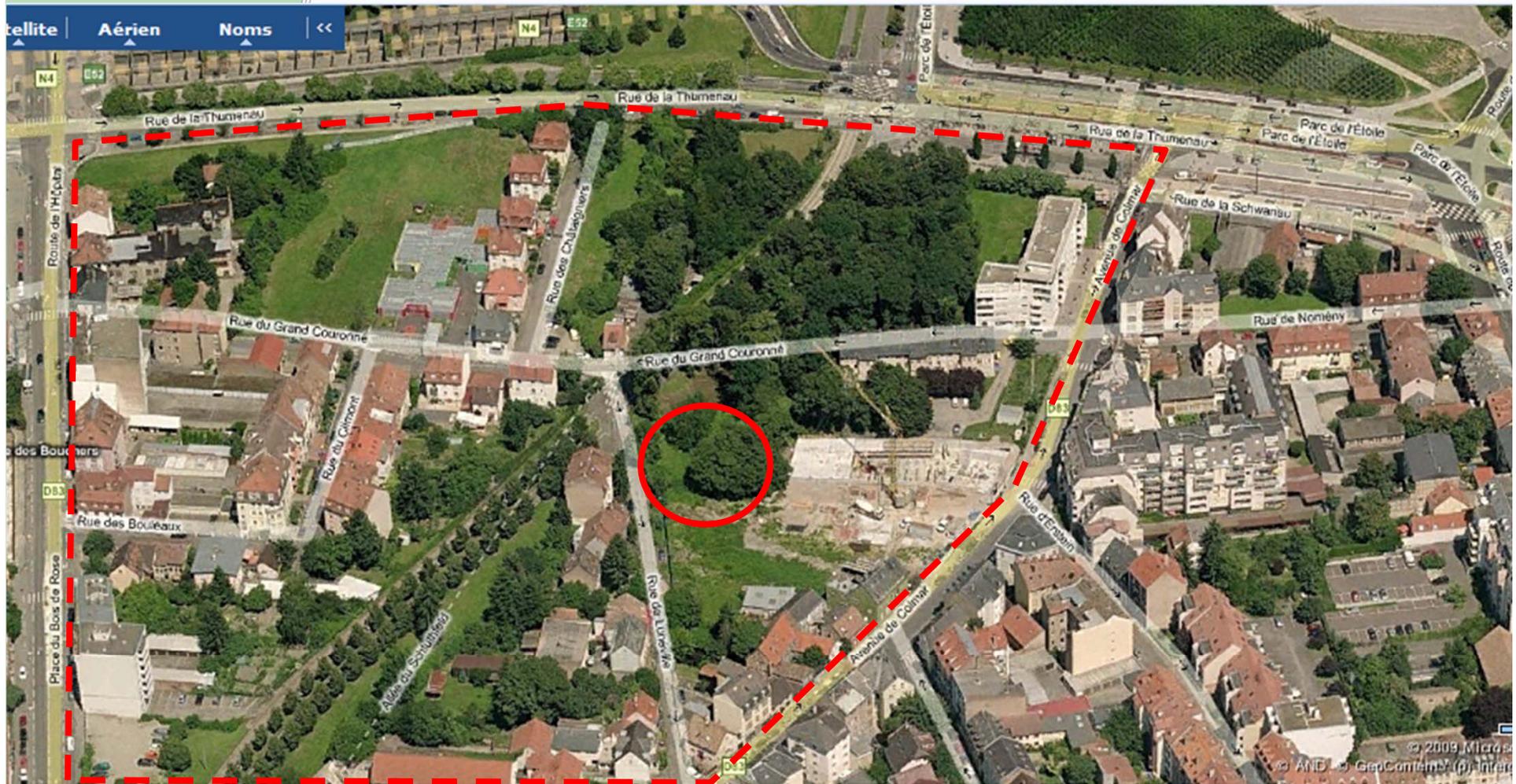


De l'ambition d'un éco-quartier...

L'échelle d'un 1er
projet



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G



... à l'ambition d'un éco-immeuble



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

Concernant le partenariat avec la Ville, le soutien de la Ville a été un élément primordial dans ce projet, par une nouvelle attention en matière de politique urbaine dans un quartier central en plein renouvellement, constitué partiellement de friches industrielles et d'habitats vétustes

Sa conception réunit les 3 piliers du développement durable :

- le social en proposant des espaces de vie collective
- l'économie en favorisant les filières environnementales de construction et en proposant des logements de qualité à des prix accessibles
- l'environnement en utilisant les techniques économes en énergie, des matériaux naturels et en favorisant les comportements de vie éco-responsables

... à l'ambition d'un éco-immeuble



Notre 1er projet à Strasbourg

Une aventure humaine – Eco-participation

- *Naissance d'un groupe d'auto-promotion*
- *Monter le projet en maîtrise d'ouvrage collective*
- *Trouver les partenaires de l'aventure : architectes, bureaux d'études, entreprises, financeurs...*



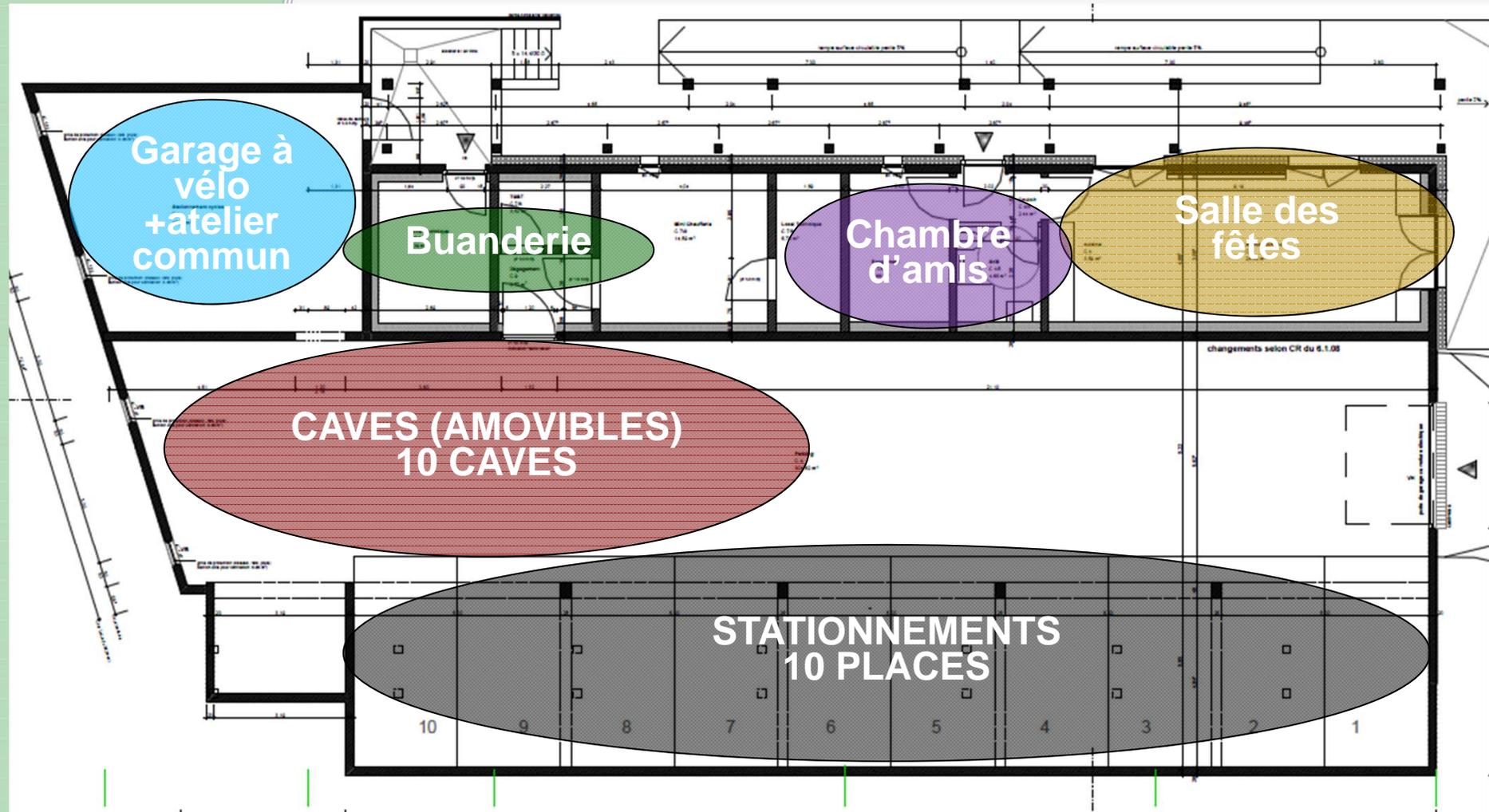
Une aventure technique – Eco-immeuble

- *Objectifs : BBC, matériaux sains,*
- *sensibiliser les partenaires architectes, bureaux d'études, entreprises, financeurs...à une nouvelle manière de bâtir*

Echelle



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

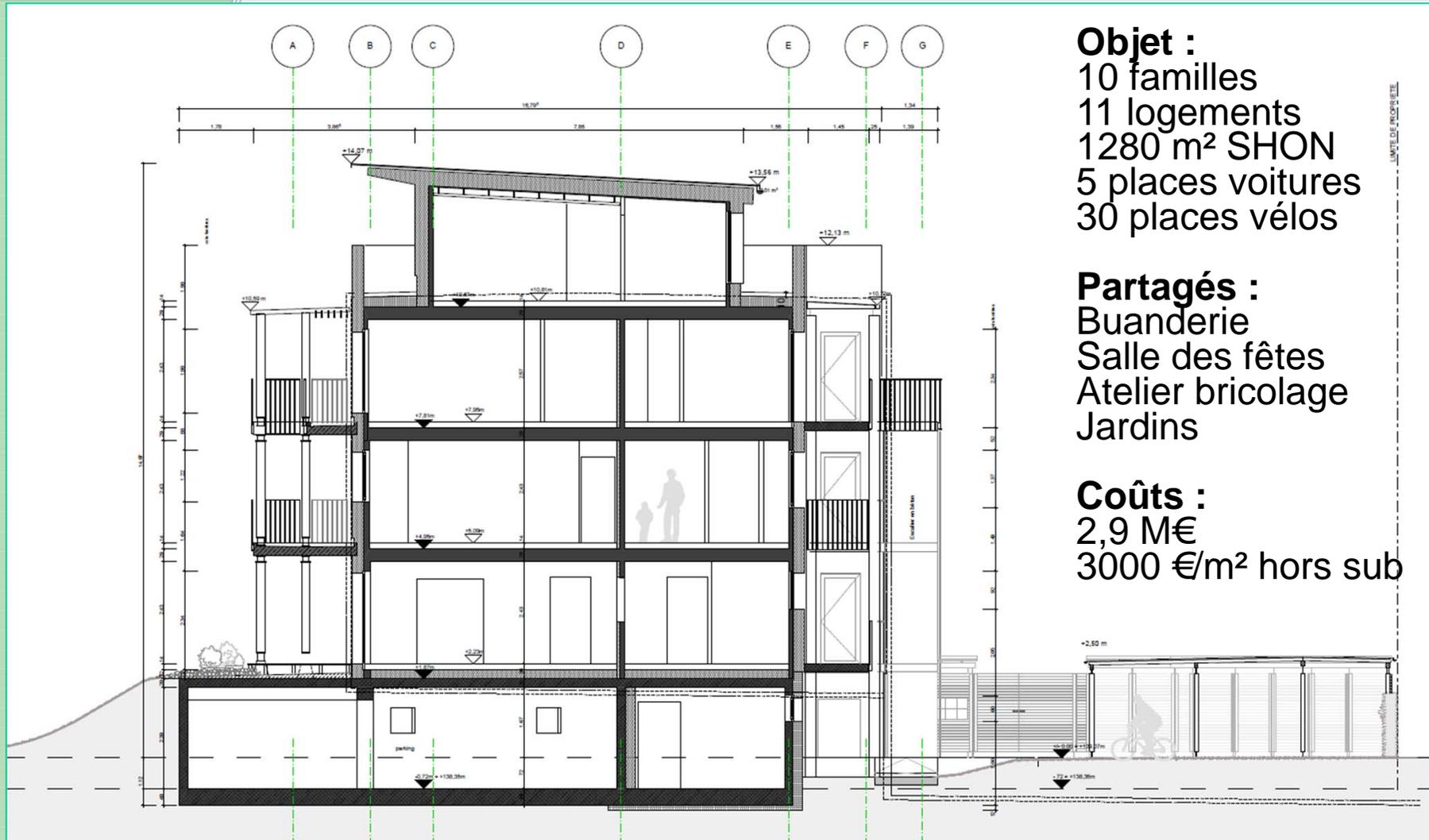


Les usages collectifs du sous-sols

Echelle



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G



... à celle d'un éco-immeuble
le 1^{er} éco-habitat à Strasbourg : ECOLOGIE

Echelle



ÉCO-QUARTIER

S T R A S B O U R G



Echelle



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G



Accès parking à l'Est

Espace extérieur Nord
Clairière, terrains de jeux, jardin collectif

Coursives
Desserte
Espace de rencontre

Entrée
Abri-vélo
Interphone / boîtes aux lettres

Rue Lunéville

Façade Nord, ventilée
De couleur claire (blanc cassé), favorisant la luminosité
Matériaux de revêtement : bois lasuré et panneaux extérieurs

Echelle



ÉCO-QUARTIER

S T R A S B O U R G



15 août 2009



20 août 2009



18 septembre 2009

Echelle



24 septembre



7 octobre

Echelle



19 octobre

Echelle



Le projet architectural

Usage



Le groupe maitre d'ouvrage d'Eco-logis

Usage



YAHOO! GROUPES FRANCE Bienvenue, fdesrues [Fermer session, Infos compte] Yahoo! - Accueil - Aide

McAfee Nouvelle version améliorée encore plus puissante pour 2009 de remise 50%

fdesrues · fdesrues@wanadoo.fr | Membre - [Modifier mon inscription](#) [Créer un groupe](#) | [Mes groupes](#)

ecoquartier_projet

Messages [Messages Aide](#)

Message n° Recherche: [Avancée](#) [Commencer une discussion](#)

Messages 5093 - 5122 sur 5122 [Le plus récent](#) | [< Plus récent](#) | [Plus ancien >](#) | [Le plus ancien](#)

Messages: Moins d'infos Plus d'infos (Grouper par discussion)	Auteur	Date
5122 Re: [ecoquartier_ca] Toits de choix merci Albert un clone, un frère? en tous les cas beaucoup de ressemblances troublantes! la vidéo sous le lien de notre projet EcoLogis est assez éloquent! ...	baudry.julien jbstbg ☺ ✉	25. Mars 2009 23:34
5121 Re: factures Merci Serge pour cet info; j'a vais en effet pas connaissance de ces changements. Bonne nuit Irma PS. Simon m'a transmis tes chÃ"ques. ... Irma Je ne sais pas...	Irma VOGEL irma.vogel@... ✉	25. Mars 2009 21:46
5120 Re: factures Nous avons dÃ©cidÃ© le WE dernier de payer le SPS et Bouchon. Pour Gies, nous ne pouvons pas officiellement lui dire que nous refusons de payer, pas pour...	bruno.parasote ecoquartier_... ☺ ✉	25. Mars 2009 21:19
5119 Re: factures Irma Je ne sais pas si dans un mail cela a Ã©tÃ© rappelÃ©. Il n'y aura pas de rÃ©union ce dimanche 29/3, repoussÃ©e	Serge Asencio serge.asencio@...	25. Mars 2009 21:07

Terminé

Organiser la maîtrise d'ouvrage collective : communiquer, partager le travail, décider

Usage



Les rôles principaux (et profil psy) :

Animateur (psychologue, ne connaît pas le doute)

Coordonnateur technique (lien avec la maîtrise d'œuvre, vulgarisateur hors pair)

Secrétaire des nombreuses réunions (réactif, bon en orthographe)

Comptable (aimable, précis et ferme dans ses relances)

Chercheur de subventions (sans pitié)

Responsable des aspects notariés / juridiques (ne craint pas les problèmes insolubles)

Négociateur foncier

Monsieur Bio-diversité

Monsieur Déplacement

Cuisinier (petits plats bio, qui peuvent attendre en cas de réunion prolongée)

Nounou (principes éducatifs consensuels) Etc...

Réunion du 14/07/2008 chez Irma	 ÉCO-LOGIS STRASBOURG SOCIÉTÉ CIVILE D'ATTRIBUTION	ATTENTION : PROCHAINE REUNION le 31 juillet sur le terrain
---------------------------------------	--	--

ASSOCIÉS (par ordre alphabétique)	Adresse	Tel. / portable	E-mail	Absent / Présent	Diffusion CR	Invité
Asendo Claudine et Serge	4 rue des Meisins 67200 Strasbourg	03 88 30 42 83	serge.asendo@free.fr	P	X	X
Mosser Catherine Baudry Julien	9 rue du Vieux Marché aux Vins 67000 Strasbourg	03 88 10 88 37 06 72 28 32 49 06 62 35 53 64	baudry.julien@free.fr	P	X	X
Desrués François et Sophie	21a rue de Munkelshem 67300 Schiltigh.	03 88 83 63 39 06 85 77 52 96	fdesrues@wanadoo.fr	A	X	X
Ebstein-Breton Maud Frick Vincent	20 rue du Nidack 67000 Strasbourg	03 88 22 99 63	Vincent.frick@free.fr	P	X	X
Lauffenburger Simon Claire	3 rue Dorlan 67600 Sélestat	03 88 82 87 00 06 73 89 64 23	claire.lauffen@free.fr	P	X	X
Parasote Vuita et Bruno	1 Cours de l'Écluse 67400 Illkirch	0389673927 0680717541	Vuita.parasote@wanadoo.fr bruno.parasote@wanadoo.fr	P	X	X
Simon Zeila	6 rue Zellenberg 67100 Strasbourg	03 88 84 59 50 06 66 65 72 08	zeilawarren@yahoo.com	P	X	X
Truer Nicole et Albert	217a rue de la Roche 57370 Darne et 4 V.	03 87 24 11 73 06 77 24 26 12	albert@lepointe.net	P	X	X
Vogel Irma	21 rue de Derlsheim 67200 Strasbourg	03 88 28 34 28	irma.vogel@wanadoo.fr	P	X	X
Wencker-Haas Francine	36 rue de Verdun Strasbourg	03 88 75 18 46	francine.wencker@wanadoo.fr	A	X	X
Maîtrise d'œuvre						
Mickael Gies	Freiburg		info@gewarchitekten.de	P	X	
Camille Bouchon	19 rue Kuhn Strasbourg		bouchon@hohlers-hauser.fr	-	-	-
M. Steuerwald				-	-	-
M. Gasché (Fluid It)	Enzheim			-	-	-
Invités extérieurs						
Maître KALCK				-	-	-

1. Introduction.....	2
2. Réponses aux questions et réserves de l'APD	2
3. Réponses aux réserves de SOCOTEC	4
4. Planning phases PRO et chantier	4
5. Divers.....	5
6. Prochaines réunions et points à aborder	5

Usage



Dernière Version (15/11/07)



50

Délibération du Conseil de Communauté

Opération de la société d'attribution dénommée SCI Eco-Logis Strasbourg, rue de Lunéville à Strasbourg-Neudorf, - vente du terrain d'emprise

La Communauté urbaine de Strasbourg a été sollicitée par l'association Ecoquartier dans le cadre de sa recherche de foncier disponible pour la réalisation de projet innovant de construction de logements.

Pour encourager cette démarche et favoriser un projet de qualité sur un îlot en mutation, la Communauté Urbaine, propriétaire sur le secteur Lombardie à Strasbourg Neudorf, se propose de céder à l'association un terrain d'une surface de 17,42 ares.

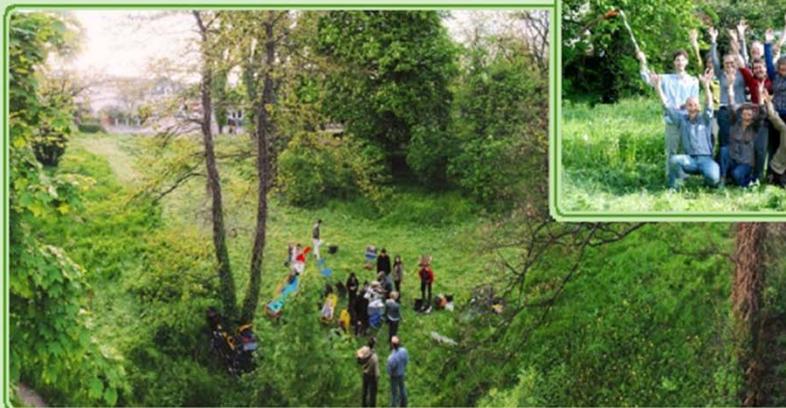
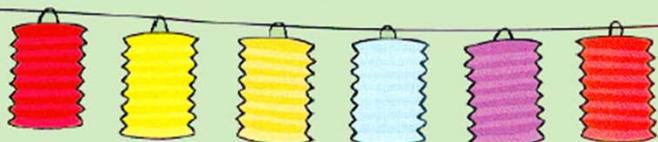
L'objectif de l'association Ecoquartier est de promouvoir une démarche d'auto promotion respectueuse des principes du développement durable :

- l'autopromotion consiste pour un groupe de citoyens d'assurer soi même la réalisation de son projet de logements en site urbain sans avoir recours à la filière « classique » de la promotion. Sont assurés ainsi directement par les habitants la phase de programmation, le choix de l'architecte et le suivi de la réalisation . Cette organisation permet de créer en ville un habitat adapté à ses futurs occupants. Elle évite en ce sens le recours au « sur mesure » de la maison individuelle, fortement consommatrice d'espace.
- les principes du développement durable tout particulièrement visés dans cette démarche sont les suivants:
 - le social : en proposant des espaces de vie collectifs favorisant la convivialité,
 - l'économie en soutenant les filières environnementales de construction,
 - l'environnement en adoptant les techniques économes en énergie, les matériaux naturels et en favorisant les comportements de vie éco responsables (notamment en termes d'usage volontairement limité de la voiture).

Cette démarche rejoint celle initiée dans les projets de Haute Qualité Environnementale.

La vie du groupe entre travail, passion et détente

Usage



Pique-nique festif

Des mois, des années que vous nous entendez parler de notre futur appart' écolo et de nos copains d'aventure !

Dimanche 8 juin, à partir de 18h, nous vous présenterons enfin notre terrain et nos futurs voisins !

Venez simplement nous rendre visite, ou, pour partager un moment de convivialité, apportez de quoi pique-niquer ensemble.



www.ecoquartier-strasbourg.org



Du réel





Auto-promotion à Strasbourg :

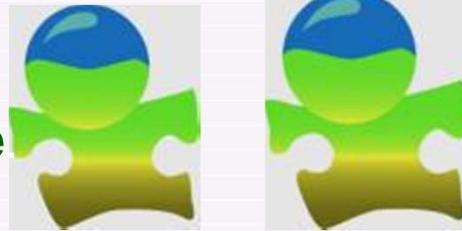
- Un 1er projet ECOLOGIS : effet démonstrateur**
- Action fédératrice : accompagnement de nouveaux groupes**
- Soutenir efficacement cette démarche : création du guide**

Cette démarche va t-elle enrichir la culture strasbourgeoise de développement durable ?



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

+ Ecosolidaire à Saverne



**- Les Tisserin d'Adèle
Schiltigheim**



+ Un Toit Ensemble

**+ Le Making Hof
à Cronenbourg**

**Les autres projets
en autopromotion !**



+ ILLECO à Illkirch

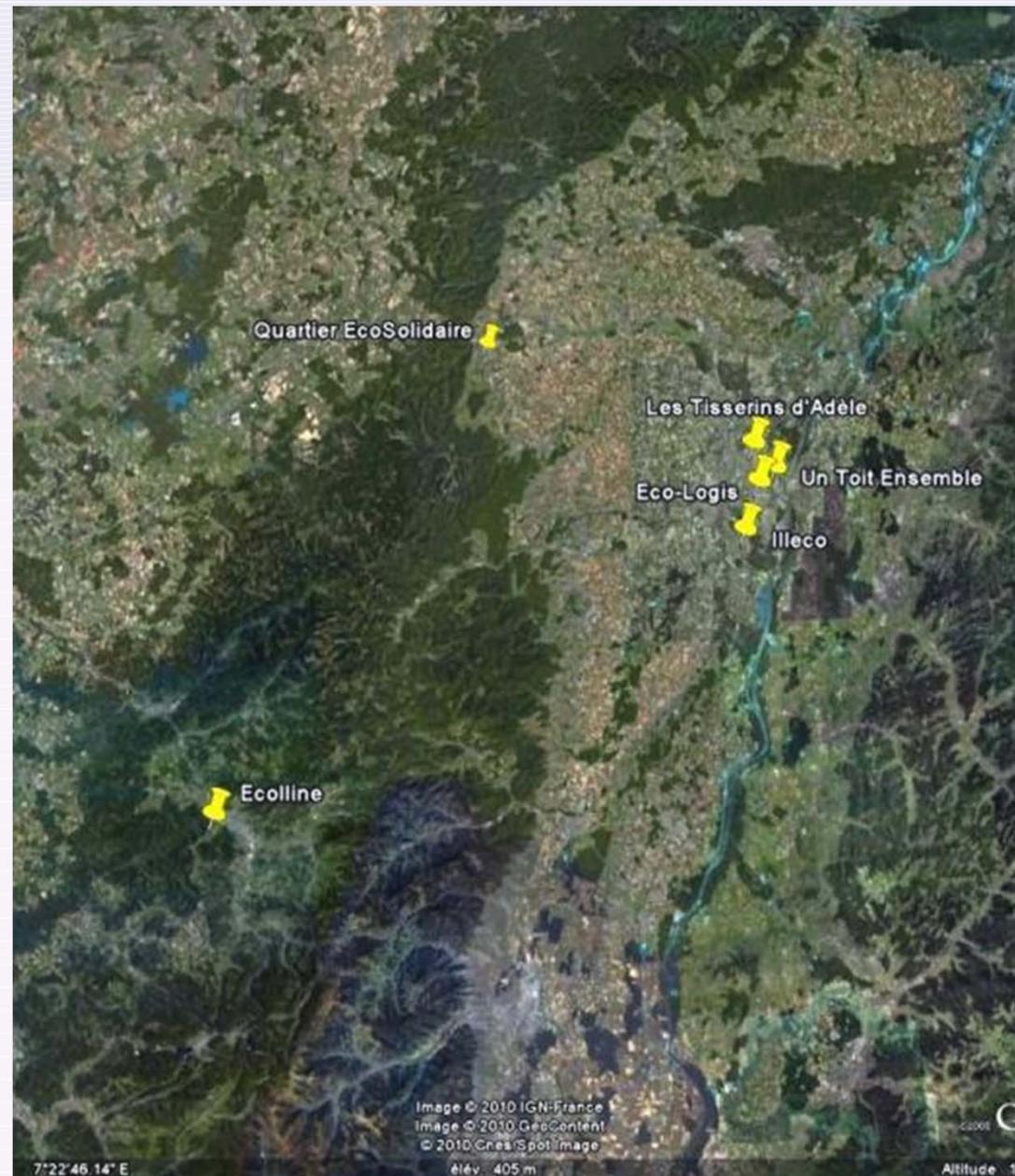
Après ECO-LOGIS ...



+ ECOLLINE à St Dié

Dessin : Isabelle Nicole-Zimmermann

Répartition des projets sur le Bas-Rhin et les Vosges





ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G



Ecolline



Ecolline



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G



St DIE dans Les Vosges



Une vie saine,
entre nature et poésie

Une expérience
collective durable :
entraide et simplicité



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

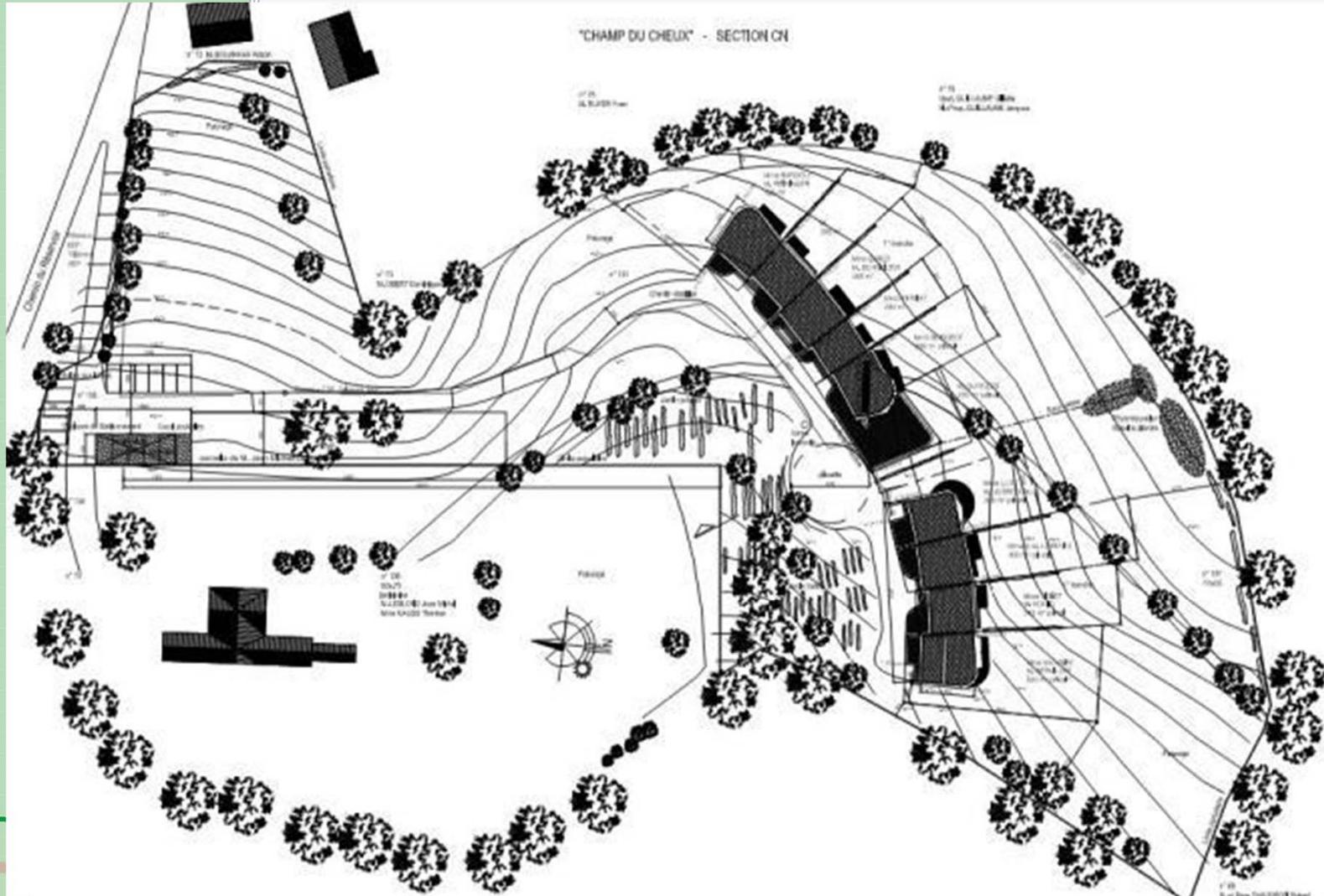




ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

Maisons jumelées en bande

Terranergie(V. Pierré)





ÉCO-QUARTIER

S T R A S B O U R G





Permaculture



Activités économiques et culturelles

Ossature bois, isolation paille, toitures végétalisées



Toilettes sèches, compostage, phyto-épuration



Auto-promotion :

Cette démarche peut-elle enrichir la culture strasbourgeoise de développement durable ?

- *Outils à construire***
- *L'implication des collectivités***

Ecoquartier Strasbourg souhaite promouvoir ce type d'opérations urbaines, les faire connaître et faciliter des applications concrètes



3571 VISITEURS

Accueil | L'association | Qu'est-ce qu'un éco-quartier | Les groupes d'autopromotion | Guide-autopromotion | Espace adhérents

ASSOCIATION ECO-QUARTIER 1A, PLACE DES ORPHELINS 67000 STRASBOURG 03 87 24 11 73

LE FORUM

La lettre d'info

votre adresse e-mail *

* inscrivez-vous!

Envoyer

Accès adhérents

Déconnexion

nom utilisateur = mot de passe

- ▶ bulletin d'adhésion
- ▶ adhérer en ligne
- ▶ pourquoi adhérer ?

Eco-Quartier Strasbourg

1a, place des orphelins

uis www.ecoquartier-strasbourg.net

à l'agenda

CONFERENCES - REUNIONS PUBLIQUES

Eco-Quartier STRASBOURG
avec le Collectif du Chat Partagé [en savoir +](#)

Lundi 30 mars 2009 - 20h00
CAUE - 5 rue de Hanong
*** entrée libre ***

animée par Jean Marc Biry,
Directeur du CAUE du Bas-Rhin :

Présentation de travaux d'étudiants sur le site Danube

Nous vous avons proposé récemment...

Quartier EcoSolidaire de Saverne
Réunion publique

jeudi 19 mars 2009 - 20h15
Ilôt du moulin - Saverne
*** entrée libre *** [en savoir +](#)

petite brève !

A lire dans l'édition du 8 mars 2009 des
Dernières Nouvelles d'Alsace :

Des terrains pour l'autopromotion ?

" La ville de Strasbourg serait sur le point d'annoncer qu'elle met dix à quinze terrains à disposition de projets d'autopromotion, c'est-à-dire de particuliers qui se regroupent pour concevoir, financer et réaliser un projet immobilier, tout en partageant une vision commune de l'habitat, généralement axée sur le respect de l'environnement.

Alors qu'un groupe d'auto-promotion a déjà entamé la réalisation de son projet immobilier, à Neudorf, et qu'un autre s'est constitué autour de la future ZAC Danube, la mise à disposition de terrains pourrait susciter de nouvelles idées. "

A suivre...

Rejoindre un projet en autopromotion?



Rétrospective des temps forts

- rencontres
- manifestations
- conférences ...



Conférence Eco-Quartier Strasbourg
"Immeubles collectifs en éco-construction; constitution de groupes de projets"

28 février 2008 - CAUE



08-02-28-conf-CAUE



Lecture de diapo 1 sur 11

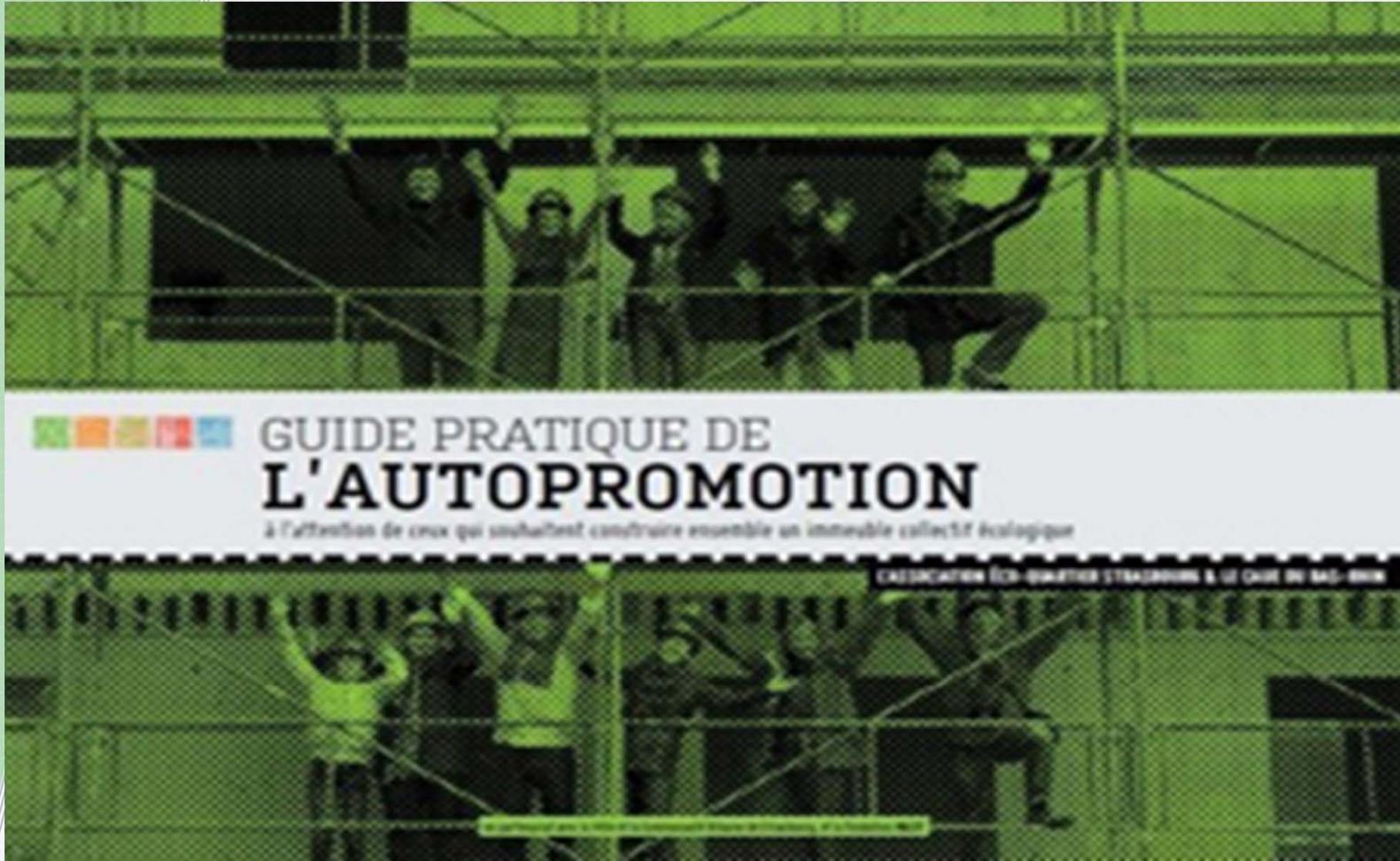
suivant»

25 février 2009 - 20h00
Ecole d'ARCHITECTURE DE STRASBOURG

CONFERENCE : Eco-Quartier STRASBOURG avec URBANISTES D'ALSACE
en présence de Alain JUND, Adjoint au Maire de la ville de Strasbourg
animée par Bruno PARASOTE, Président d'Eco-Quartier Strasbourg



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G





INTRODUCTION

- 1) L'autopromotion
 - 2) Un guide pratique pour une démarche innovante
 - 3) Les notions de base d'une opération de construction
- Schéma : Les acteurs d'une opération de construction

I) PREMIERE PHASE : STRUCTURER LE GROUPE, DEFINIR LES BESOINS ET FINANCER LE PROJET

Schéma : les étapes de la première phase

Le groupe – 1.1 Comment créer et développer un groupe ?

Le groupe – 1.2 Comment définir le fonctionnement du groupe ?

Le groupe – 1.3 Comment définir les valeurs et les objectifs du groupe ?

(Pré-programme)

L'aspect juridique – 1.4 Quelle structure juridique pour démarrer le projet ?

Le terrain - 1.5 Comment trouver, choisir et réserver un terrain ?

Le groupe – 1.6 Comment vérifier les compétences du groupe ?

Le projet architectural – 1.7 Comment choisir un accompagnement (AMO) ?

L'aspect financier – 1.8 Les finances privées : quels moyens ?



II) DEUXIEME PHASE : CONCEVOIR LE PROJET ET FINANCER LES ETUDES

Schéma : les étapes de la deuxième phase

Le groupe – 2.1 Comment gérer le groupe ?

Le projet architectural – 2.2 Comment rédiger le programme de l'opération ?

Le projet architectural – 2.3 Comment sélectionner l'équipe de maîtrise d'oeuvre ?

Le projet architectural – 2.4 Quels autres contrats passer ?

L'aspect juridique – 2.5 Quelles démarches pour obtenir le permis de construire ?

L'aspect juridique – 2.6 Quelle structure juridique pour concrétiser le projet ?

L'aspect juridique – 2.7 Comment créer et gérer la structure juridique choisie ?

L'aspect financier – 2.8 Comment contracter les emprunts auprès des banques ?

L'aspect financier – 2.9 Quelles subventions pour le projet ?

L'aspect financier – 2.10 Comment gérer le budget et déterminer la valeur des lots du projet ?

Le projet architectural – 2.11 La conduite des études : quelles étapes ?

Le projet architectural – 2.12 Comment constituer le dossier de consultation des entreprises ?

Le groupe – 2.13 Comment communiquer autour du projet ?



III) TROISIEME PHASE : REALISER LE PROJET, ENTREPRENDRE ET/OU FINANCER LES TRAVAUX

Schéma : les étapes de la troisième phase

Le terrain – 3.1 Comment gérer l'achat du terrain ?

Le projet architectural – 3.2 Comment passer les marchés de travaux avec les entreprises ?

L'aspect juridique – 3.3 Quelles sont les assurances nécessaires et les garanties existantes ?

Le projet architectural – 3.4 Comment préparer le chantier ?

Le projet architectural – 3.5 Comment gérer le chantier ?

L'aspect financier – 3.6 Comment assurer le suivi financier du projet ?

Le projet architectural – 3.7 Comment terminer l'opération ?

Le groupe – 3.8 Quels sont les enjeux pour le groupe pendant la phase de chantier ?

IV) QUATRIEME PHASE : VIVRE DANS LE PROJET

Schéma : les étapes de la quatrième phase

Le projet architectural – 4.1 Comment s'approprier le fonctionnement du bâtiment ?

L'aspect juridique – 4.2 Quelle structure pour continuer la gestion du groupe ?

Le groupe – 4.3 Comment continuer la vie en groupe après l'emménagement ?



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

Un guide : de l'usage à la méthode

Aider tous les éco-citoyens qui souhaitent se lancer dans l'autopromotion à s'organiser et à mieux connaître les différentes étapes à traverser afin de concrétiser leur projet. Il rassemble 32 fiches-conseil, structurées autour des 4 phases :

- *Structurer le groupe*
- *Définir les besoins et financer le projet*
- *Concevoir le projet et financer les études*
- *Réaliser le projet : financer et/ou entreprendre les travaux*
- *Vivre dans le projet*

Des schémas, des témoignages et des photos de groupes d'autopromotion déjà existants s'ajoutent pour enrichir le contenu du guide et vous donner envie de vous lancer aussi dans cette aventure !

.



guide-autopromotion

Il s'adresse aux GROUPES EN FORMATION,
COMME AUX GROUPES CONSTITUÉS.

Les 89 pages concentrent les retours d'expériences du projet en autopromotion "Eco Logis", mais également de nombreux renseignements dans les domaines juridique, opérationnel et financier.

Nous espérons qu'il deviendra un outil efficace pour vos projets !

Nota : Cet ouvrage est proposé dans une première version, amenée à évoluer en fonction d'enrichissements ultérieurs. Il est disponible sous format papier uniquement, pour 15 euros (en contribution aux frais d'impression et de logistique).

Le guide est proposé aux seuls adhérents d'Eco-Quartier, les conditions d'une diffusion plus large sont en cours de définition avec le CAUE.

CAUE www.caue67.com

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement
5 rue Hannong - 67000 Strasbourg



le commander [adhérents]

Essaimage



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

***Forum européen des écoquartiers (CUS)
Rencontres nationales de l'habitat participatif***

Forum
institutionnel

Rencontres
associatives

12, 13, 14, 15, 16, 17, 18... 19, 20 et 21 novembre

À Strasbourg



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

Depuis 2001,

Nous avons réussi à initier et développer la notion
d'écoquartier sur le territoire de Strasbourg

Nous avons expérimenté et démontré que l'autopromotion
est un axe fort du développement de l'habitat participatif,
une façon de faire évoluer les manières de construire et de
vivre ensemble

Nous accompagnons et fédérons tous les groupes
d'auto-promotion de la région Alsace.
(ateliers permanents de projet, atelier juridique, mise en
commun et entraide en groupes)

Influence :



La Ville de Strasbourg s'est alors ouverte à l'autopromotion

La consultation « 10 terrains pour 10 immeubles durables à Strasbourg » porte sur :

la cession de chacun des dix terrains à un groupe d'autopromotion (le maître d'ouvrage), afin d'y édifier, dans une logique non spéculative, un projet immobilier intégrant les critères de développement durable et de qualité environnementale.

Elle vise à :

- soutenir l'émergence de projets en « autopromotion »,
- favoriser une architecture contemporaine de haute qualité environnementale et énergétique sur des sites contraints
- contribuer à reconstruire la ville sur elle-même, en densifiant le tissu urbain constitué,
- diversifier le modèle standard d'habitat en proposant une offre sur mesure, adaptée à la spécificité des besoins de chaque occupant
- diversifier les modes de production du logement et les opérateurs,
- soutenir la mixité des fonctions au sein d'un même immeuble, facteur d'animation des espaces publics dans la ville, créer des références locales d'habitat écologique qui soient largement médiatisées afin d'accélérer la diffusion des techniques et des savoir-faire.

Extrait de Consultation « 10 terrains pour 10 immeubles durables » - Ville de Strasbourg Juin 2009

Influence :



***Mais qu'est-ce que l' « autopromotion » ?
Prendre en main la construction de son logement dans la ville.***

L'« autopromotion » est définie, dans la présente consultation, comme le montage selon lequel plusieurs ménages réunis par un projet de vie commun, conçoivent et réalisent leur logement au sein d'un bâtiment collectif sans passer par un promoteur.

Cette démarche vise la construction d'un logement pour l'occuper (résidence principale), et non en vue d'un investissement locatif.

Ces programmes incluent également un (ou plusieurs) local professionnel occupé soit par un (ou plusieurs) ménage-occupant pour sa propre activité, soit mis en location ou cédé à un tiers

L'autopromotion permet la construction d'un immeuble qui réponde de manière optimale et personnalisée aux besoins en logements et/ou locaux professionnels des ménages constituant le groupe d'autopromotion

Elle est une alternative à la promotion privée et à l'habitat individuel, une manière qualitative, non spéculative, plus économique et plus durable de fabriquer un habitat urbain mixte et de créer les conditions d'un voisinage harmonieux.

Extrait de Consultation « 10 terrains pour 10 immeubles durables » - Ville de Strasbourg Juin 2009



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

Essaimage :

Nous organisons des conférences pour partager les expériences cumulées à Strasbourg.

Nous poursuivons avec la Ville de Strasbourg notre participation pour développer la ville autrement : rencontres nationales 2011 & Forum Européen des Ecoquartiers nov 2010.

Nous créons de nouveaux partenariats avec des bailleurs sociaux pour ouvrir l'habitat participatif au plus grand nombre.

Feuille de route 2011

Cheville ouvrière, nous veillons à faire sortir de terre les projets des groupes fédérés au sein de l'association.

Nous continuons à élargir l'autopromotion :

- en développant des outils de maîtrise de coûts
- en facilitant l'émergence d'une profession d'accompagnateur de groupe
- en rédigeant un livre blanc de l'habitat participatif.

Nous poursuivons la communication et la sensibilisation du grand public :

- implication dans la création d'un portail web
- participation dans les ateliers de concertation pour les nouveaux projets d'écoquartiers.

Nos actions



ÉCO-QUARTIER
S T R A S B O U R G

- permettre l'appropriation citoyenne des questions d'urbanisme durable
- sensibiliser les collectivités locales à une autre manière de fabriquer la ville et permettre l'émergence de projets d'éco-quartiers dans notre ville
- fédérer et accompagner les projets d'habitat participatif en Alsace et dans les Vosges
- renforcer notre actions avec les autres associations qui militent aussi pour un mode de vie « écocitoyen »

<http://www.ecoquartier-strasbourg.net>