

Page 1 : Edito ; Vie du groupe

Page 2 : Réseau ; Promotion de l'habitat groupé

Page 3 : Agenda ; Annonce ; Poème

Ecoravie bénéficie du soutien financier de la Région Rhône-Alpes

Rhône-Alpes Région

Edito *Persévérance ou obstination ?*

Dans la dernière lettre d'information de septembre 2010, nous vous annonçons un démarrage imminent de l'avant-projet sommaire... Cet optimisme à toute épreuve n'a pas suffi à supplanter les difficultés rencontrées concernant l'absence d'accès aux terrains convoités.

La Ville de Dieulefit élabore actuellement son nouveau Plan Local d'Urbanisme. Dans ce contexte, l'association Ecoravie étudie les possibilités d'aménagement de la zone d'implantation afin de la rendre constructible à court terme. Les propositions de création de voies d'accès devront impérativement s'insérer dans un schéma d'aménagement d'ensemble relatif aux 3 hectares compris dans la zone des Reymonds. Il est possible de mener ce travail en interne grâce aux compétences professionnelles en urbanisme de certains membres du groupe.

Face aux épreuves, le groupe se consolide et accueille avec intérêt depuis l'été dernier des « visiteurs » venus des quatre coins de France et d'ailleurs, curieux d'appréhender le projet de plus près. Avec des degrés de maturité différents et des angles d'approche variés, leur énergie contribue à alimenter l'élan constant de celles et ceux qui se sont déjà engagés.

Mais un tel entêtement est-il raisonnable... ? Selon Lawrence Sterne, « si la cause est bonne, c'est de la persévérance. Si la cause est mauvaise, c'est de l'obstination »... Le projet d'habitat porté par Ecoravie s'incarne dans des valeurs de solidarité, de partage, de respect de l'environnement, de participation citoyenne... C'est donc à travers le prisme de la persévérance que nous poursuivons l'aventure !

Vie du groupe *Atelier Jeux Coopératifs*

Animé par Maryline Wolf-Roy (Association coop'aire de jeux) par une belle journée d'avril...

Nous sommes 16 adultes entre 30 et 72 ans et 7 enfants entre 3 et 9 ans et retrouvons le bonheur de jouer, rire, découvrir le matériel ludique apporté par Maryline, que nous expérimentons en développant d'ingénieuses stratégies pour réussir... **ENSEMBLE.**

Nous nouons et dénouons des rubans, empilons des boîtes,... grâce à une entraide (presque) sans faille (!) et nous nous répartissons l'espace avec réactivité et synergie. Nos gestes, nos déplacements sont le fruit de notre attention à l'autre. La complémentarité est « payante », même les miroirs que nous devenons pour l'autre se mettent à refléter en synchronisant nos attitudes. Quel bonheur de skier à 2 ou 3 sur l'herbe sans pouvoir faire cavalier seul !

L'obligation de respecter le rythme de l'autre, d'unir les énergies, est une bien douce prison à l'intérieur de laquelle la créativité est proportionnelle aux limites qui sont fixées. Nous finissons en maniant un crayon coopératif,

métaphore de notre implication : nous écrivons **ECORAVIE** avec difficulté mais aussi le plaisir de surmonter ensemble la complexité de la tâche, chacun tenant son fil et chaque fil étant relié au centre. Ainsi, nos actions se conjuguent de la périphérie vers le cœur... Merci à Maryline pour cette leçon de vie co-créée.



Pour contacter l'association Coop'aire de jeux : coopaire@gmail.com

Réseau *Échange sur l'urbanisme rural dans le Morvan*

Cette rencontre, pilotée par l'association RELIER en partenariat avec la Région Bourgogne et le Pays Nivernais Morvan et co-financée par l'UE, s'est déroulée les 7 et 8 avril 2011 à Glux-en-Glenne dans la Nièvre. Environ 120 personnes ont participé à 5 ateliers de réflexion.

Ecoravie avait fait le choix de participer à l'atelier relatif aux investissements publics et privés. Dans ce cadre, les échanges ont permis de faire plusieurs constats partagés. En milieu rural, l'abandon des aides PALULOS (Prime à l'Amélioration des Logements à Usage Locatif et à Occupation Sociale) de l'État va mettre en péril de nombreux projets de logements sociaux. Outre la perte de subvention de 35 000€, ces projets ne pourront plus se prévaloir d'une TVA à 5,5%. Une des conséquences de la loi SRU (relative à la solidarité et au renouvellement urbains), qui concentre les aides publiques pour le logement social dans les grandes agglomérations, est de négliger les besoins de logements abordables en milieu rural.

Par ailleurs, nous avons appris que la SCIAPP (Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété) pourrait faire l'objet d'amendements dans le cadre de la

révision de la Loi des Finances 2011 courant avril. Les changements attendus viendraient notamment modifier le pourcentage de voix détenues par le bailleur afin que celui-ci devienne majoritaire. Pour l'heure, la SCIAPP constitue un montage encore non éprouvé. Institué par la loi ENL (Engagement national pour le logement), il permettrait à un groupe composé des ménages éligibles aux logements locatifs aidés de s'adosser à un bailleur social, lequel assurerait la gérance de l'opération. Enfin, concernant la possibilité de dupliquer le modèle « Terre de Liens » à l'habitat groupé, il semble que lever de l'épargne privée soit pertinent relativement aux espaces collectifs, mais non pour financer des logements privés. Un nouvel outil de type « foncière » devra bénéficier d'une forme d'aura, en étant soutenue par exemple par une organisation comme la Fondation Abbé Pierre, garant d'une certaine éthique et capable d'incarner l'intérêt général. Les associations HABICOOP et RELIER sont chargées d'approfondir cette piste.

Plus d'infos sur le site de RELIER : <http://www.reseau-relier.org/>

Promotion de l'habitat groupé *Vers les collectivités et les bailleurs sociaux*

L'Adil (Association Départementale d'Information sur le Logement) a pour rôle de diffuser gratuitement une information auprès des particuliers et des collectivités sur toutes les questions du logement.

L'Adil 26 a mis en place une mission d'observation de l'habitat et organise dans ce cadre un cycle de rencontres animé par un Groupe de Logement Technique.

La dernière rencontre en date du 24 mars 2011 s'est articulée autour du thème de l'autopromotion. Elle a réuni une trentaine de personnes, dont les structures :

- Conseil Général de la Drôme
- Communautés de Communes (Pays du Royans, Canton du Bourg du Péage, Val de Drôme, la Galaure)
- Communauté d'Agglomération du Pays de Romans,
- Villes de Valence, Bourg-les-Valence,
- Habitat Dauphinois, Drôme Aménagement Habitat, Pluralis (bailleurs sociaux)
- Chambre des Notaires
- Conseil de Développement Rhône-Alpes
- Habitat et Humanisme (association)

La 1ère partie était consacrée à une introduction générale du thème par **Ecoravie** : l'héritage fécond de l'habitat groupé, les grandes caractéristiques d'un projet, la contribution à l'intérêt général et les outils de politique d'aménagement que les collectivités peuvent mobiliser pour favoriser le développement de l'habitat groupé.

En 2ème partie, un juriste de l'Adil a présenté les statuts juridiques possibles, en particulier les coopératives d'habitants et les sociétés civiles. Les bailleurs sociaux présents se sont montrés très dubitatifs concernant la société civile immobilière d'accession progressive à la propriété.

Enfin, la 3ème partie a permis à différents porteurs de projets de présenter leurs démarches :

- Stéphanie Golfouse de Rhône Saône Habitat
- Marc Bodinier d' Habiterre à Die
- Alja Darribère de l'Écohomeau Measolle à Saint-Michel-de-Chabrillanoux

La matinée s'est conclue avec le témoignage d'habitants d'un projet en locatif social baptisé La Viorne à Villefontaine, construit en 1985 par le bailleur Pluralis.

Agenda

- Les 21 et 22 mai 2011 aux Amanins à La Roche sur Grâne (Drôme) : 1er Forum national des Oasis en tous lieux.
- Les 2 et 3 juin 2011 : Conseil d'Administration mensuel d'Ecoravie.
- Le 4 juin 2011 au Hameau des Buis à Lablachère (Ardèche) : Inauguration du Hameau.
- Les 16 et 17 juin 2011 à Busséol (Puy-de-Dôme) : Prochaines rencontres sur l'habitat rural organisées par RELIER sur le thème « Urbanisme participatif et créatif ».
- Le 20 juin 2011 à la Chambre des Notaires de la Drôme (Site Rovaltain – Gare Valence TGV) : Rencontre sur l'autopromotion et l'habitat participatif, avec la participation d'Eco quartier Strasbourg. **Ecoravie** introduira le sujet.
- Les 9 et 10 juillet 2011 : Conseil d'Administration mensuel d'Ecoravie.
- Le 24 septembre 2011 à Dieulefit : Fête des adhérents d'Ecoravie.
- Le 25 septembre 2011 : Conseil d'Administration mensuel d'Ecoravie.

Annonce *Campagne « Demain, Habiter Autrement »*

De mai à octobre, l'association OiSA (l'Observatoire Itinérant/International des Systèmes Alternatifs) entreprend un tour de France des projets d'habitat participatif (solidaire, groupé, coopératif, éco hameaux, éco quartiers...).

Cette tournée a deux finalités :

- Faire un état des lieux pour mettre en lumière, comprendre et approcher la diversité des ces initiatives, les blocages et les ressources dont les groupes disposent. Cette étude est menée en

partenariat avec l'association RELIER.

- Lancer une campagne intitulée « Demain, habiter autrement » avec l'organisation de journées visant à faire bénéficier les participants rencontrés au gré des étapes du travail d'accompagnement et de facilitation de processus coopératifs d'OiSA.

L'étape en Rhône-Alpes est programmée à l'automne.

Pour plus de renseignements :

<http://mundospossibles.org/>

Poème *d'Apollinaire*

Extrait de la Chanson du mal aimé

C'est le printemps viens-t'en Pâquette
Te promener au bois joli
Les poules dans la cour caquètent
L'aube au ciel fait de roses plis
L'amour chemine à ta conquête.

Mars et Vénus sont revenus
Ils s'embrassent à bouches folles
Devant des sites ingénus

Où sous les roses qui feuillent
De beaux dieux roses dansent nus.

Viens ma tendresse est la régente
De la floraison qui paraît
La nature est belle et touchante
Pan sifflote dans la forêt
Les grenouilles humides chantent.

