



HABITAT PARTICIPATIF INTERGÉNÉRATIONNEL ET ÉCOLOGIQUE

DOSSIER DE PRESSE

2016

Sommaire

- » Ecoravie, c'est quoi ? p. 2
- » Construction écologique p. 3
- » Pourquoi ça marche ? p. 5
- » Financement solidaire p. 6
- » Revue de presse p. 7

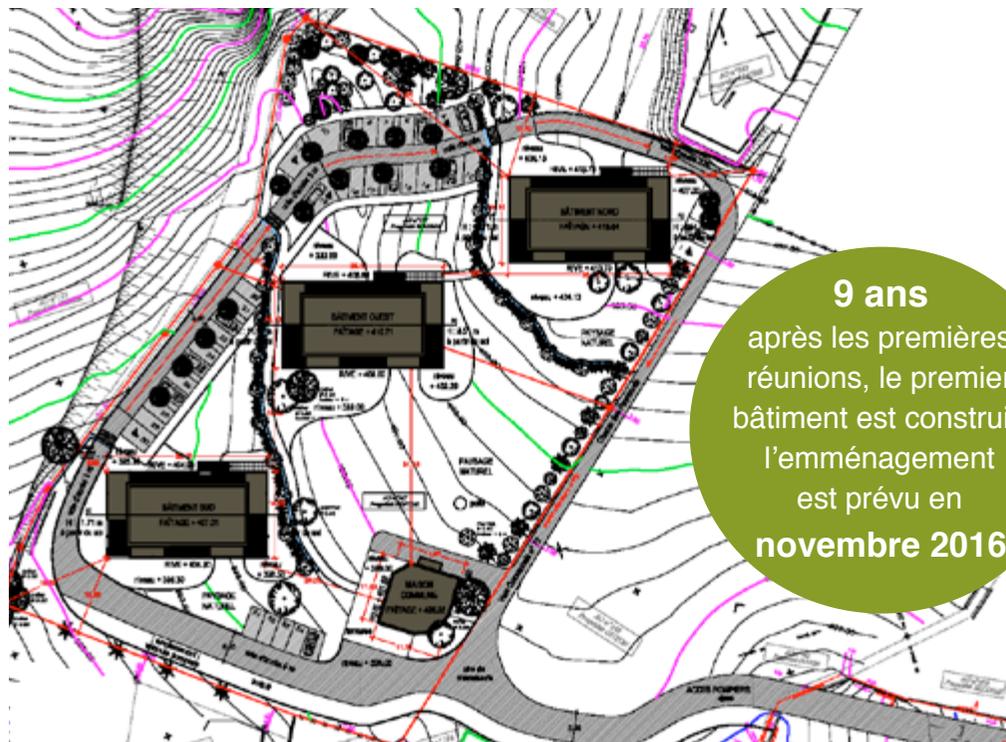
L'habitat groupé intergénérationnel et écologique est une voie d'avenir pour le logement : récréation de lien social entre jeunes et moins jeunes, entraide et solidarité au quotidien, constructions à énergie positive, mutualisation de toutes sortes pour sortir des surconsommations absurdes... La transition en matière de logement passe par là !

Les coopératives d'habitants commencent à se développer doucement en France. Alors pourquoi **Ecoravie** ? Pourquoi ce projet d'habitat groupé plutôt qu'un autre ?

ecoravie

est un projet d'habitat groupé...

Situé à 5 minutes à pied du centre-ville de Dieulefit dans la Drôme, Ecoravie comprend 3 bâtiments soit 17 logements de 45 à 100 m² et 1 maison commune, ouverte sur le quartier.



9 ans
après les premières
réunions, le premier
bâtiment est construit,
l'emménagement
est prévu en
novembre 2016

Ecologique

Ecoravie développe une approche originale et ambitieuse en matière de respect de l'environnement et de maîtrise de l'énergie. Constructions à énergie positive, production et revente d'électricité photovoltaïque, matériaux sains et locaux (bois, paille, terre), pas de chauffage, utilisation raisonnée de l'eau, etc.



Intergénérationnel

Le projet est entièrement porté par le groupe des futurs habitants : 25 adultes de 30 à 82 ans et une vingtaine d'enfants.

Participatif

L'organisation coopérative et participative s'est consolidée au fil des années. Conscient que c'est la clé de la réussite, le groupe place l'humain au coeur du projet,

Un habitat groupé, pas une communauté

A Ecoravie, chaque foyer dispose de son appartement. Les "écoravissants" sont plutôt des voisins qui se connaissent bien, se font confiance et gèrent ensemble leur lieu de vie. Les habitants sont à la fois **associés** de la coopérative propriétaire du lieu et **locataires** de leur logement.

Des constructions écologiques

En matière de construction, les choix ambitieux des futurs habitants manifestent leur engagement écologique.



On mutualise !

Choix de bâtiments compacts, en petit collectif, pour limiter l'emprise au sol. Les surfaces des appartements (35 à 100 m²) sont réduites au minimum des besoins grâce à la mutualisation d'espaces, dans les bâtiments (laverie, caves, abri vélo, bureaux partagés) et au sein de la maison commune, ouverte sur le quartier : salle de réunion, atelier, bibliothèque, etc.

Pas de chauffage ni de clim'

Grâce à l'implantation des bâtiments, aux choix des matériaux, aux serres et verandas bien orientées, le soleil chauffe à lui seul les habitations. Aucun autre système de chauffage n'est mis en place. Pas de climatisation non plus l'été, l'inertie de la paille et de la terre ainsi que les courants d'air suffisent à maintenir la fraîcheur des logements.



Les cloisons intérieures ont été montées en chantiers participatifs par les futurs habitants, épaulés par des volontaires pendant les week ends du printemps et les 3 mois d'été. Matériaux sains et locaux : ossature bois, remplissage avec un mélange d'enveloppes de riz (Camargue) et terre, puis enduits en terre crue utilisant le sable du terrain.

Des matériaux sains et locaux

Le mythe des 3 petits cochons a assez duré, la paille est un matériau écologique qui répond parfaitement aux exigences actuelles de la construction (résistance thermique, inertie, perspiration) et ne présente pas de risque (incendie, rongeurs, etc.) si elle est bien mise en oeuvre. C'est le cas dans la structure bois-paille et murs en terre des bâtiments d'Ecoravie.



Habitat passif à énergie positive



Au total, les bâtiments ne sont pas seulement **passifs** : ils produisent **plus d'énergie** qu'ils n'en consomment, grâce aux panneaux solaires qui recouvrent les toitures.

Toilettes sèches et récupération des eaux de pluies, pour une **consommation raisonnée de l'eau**, panneaux solaires pour l'eau chaude viennent compléter le paysage.

ecoravie pourquoi ça marche ?

Parmi les projets de coopérative d'habitants, certains s'arrêtent avant la construction, d'autres construisent puis se transforment en copropriété, incapables de faire perdurer un fonctionnement collectif et coopératif.

Le projet Ecoravie a commencé il y a presque 9 ans. Aujourd'hui, le premier bâtiment s'achève et l'avenir du projet est prometteur.

Les ingrédients de la réussite de cette première étape :

- Une **charte de valeurs partagées**, rédigée collectivement et donnant les orientations du projet.
- Des **outils de gouvernance partagée performants** : prise de décision dite "au consentement" incluant la parole de chacun, élections "sans candidat" pour les postes clés, etc.
- Une **organisation collective rodée mais évolutive** en fonction des besoins : travail en groupes thématiques et décisions en assemblée mensuelle, outils numériques maîtrisés même par les plus anciens.

Et aussi :

- Les futurs habitants travaillent sur leur **égo**.
- Le groupe a appris de ses erreurs et de ses difficultés pendant ce long chemin.



Par exemple, Ecoravie a mis en place une commission "fraternité", chargée d'entraîner le groupe à la communication non violente, de faire exprimer les conflits latents, de proposer des cadres pour leur résolution.

Ce n'est pas le monde des bisounours mais le groupe dispose d'outils pour surmonter les difficultés.

Un financement solidaire et participatif

La solidarité financière entre les habitants permet d'accueillir une diversité de ménages, les apports allant de 5200 à 220 000 euros, indépendamment de la taille des logements.

Pour boucler le financement de la construction, Ecoravie fait appel à des **investisseurs solidaires**. Déjà 15 personnes, pour 700 000 euros en tout, ont préféré placer leur argent dans un **projet éthique et innovant** plutôt qu'à la banque.

Les investisseurs participatifs seront progressivement remboursés par les loyers versés par les habitants.

Ecoravie a besoin d'un large relais médiatique pour toucher de nouvelles personnes intéressées pour soutenir cette **expérimentation sociale** en devenant investisseur participatif.

www.ecoravie.org/investir/



ecoravie
recherche des
investisseurs

Innovations juridique et financière

Pour sortir de la **spéculation immobilière et favoriser l'accès au logement**, Ecoravie dépasse le cadre habituel des coopératives d'habitants.

L'objectif, créer un "bien commun"

Créer un habitat qui n'appartienne plus à aucune personne privée, mais seulement à lui-même, afin qu'à terme les habitants puissent l'intégrer sans apport financier initial.

Dans cet habitat, il n'y a **plus de propriétaires**. Seulement des **locataires responsabilisés** parce qu'ils gèrent eux-mêmes leur lieu de vie, et payent très peu de charges grâce aux performances énergétiques des logements.

Les habitants prennent les décisions parce qu'ils habitent le lieu, et non parce qu'ils en ont la propriété. Le **droit d'usage** remplace ainsi la propriété.

Quand ils partent, les ex-habitants n'ont plus de pouvoir car ils ne sont plus habitants, même s'ils laissent leurs parts sociales.

ILS EN PARLENT



Ecoravie est labellisé "Oasis" par le mouvement Colibris initié par Pierre Rabhi. A ce titre, le projet a été un objet d'étude pour les 27 000 inscrits au MOOC (cours en ligne) des Colibris qui a eu lieu au printemps 2016.



Carnets de campagne



« Construire un lieu de vie pour développer une dynamique locale et vivre la convivialité et la solidarité entre voisins tout en gardant l'indépendance d'une vie privée »



« Ecoravie, un modèle d'innovations »
« Ce projet d'autopromotion demande un travail énorme mais passionnant »



Le courrier du CEDER



Ecoravie est un des 100 lieux présenté dans le numéro spécial *Oasis, un nouveau mode de vie*



Passerelle Éco

« Le principal atout de ce groupe, c'est une qualité relationnelle quasi permanente : écoute, communication non violente, délégation, confiance, la recherche informelle de consensus,... Chacun a apparemment l'envie ou la faculté de s'enrichir des valeurs et des connaissances de l'autre »

OUVERTURE & ESSAIMAGE

Pour contribuer à **diffuser** ce nouveau mode d'habitat et permettre aux autres projets de s'inspirer **librement** de nos recherches :



- Nous documentons toute notre démarche sur notre site internet et publions nos documents en accès libre.
- Nous organisons une fois par mois une visite du projet.
- Nous répondons aux sollicitations d'autres porteurs de projets.
- Nous voulons construire rapidement la « maison commune », coeur ouvert d'Ecoravie.

