



## Vie du groupe

**E**n ce 3<sup>ème</sup> trimestre de 2013, où en est Ecoravie ?

En début d'année, nous avons décrit nos difficultés à la suite des remarques des Architectes des Bâtiments de France. Cet obstacle a été levé. Mais il demeure de réelles incertitudes sur la construction de notre quartier : Comment trouver les 3 M€ du budget ? Comment contourner le problème de la Garantie Financière d'Achèvement (GFA) posée par les banques ? Comment faire évoluer le projet architectural pour un meilleur équilibre entre prix et qualité, en restant conformes à nos valeurs ? Nous mettons toutes nos énergies à trouver les bonnes solutions, le chemin a une forte pente en ce moment, mais nous la négocions.

Le projet architectural n'avance pas aussi vite que nous le souhaiterions. Il n'est pas simple de faire construire plusieurs bâtiments pour y faire vivre une trentaine de personnes qui tiennent chacune à un peu de personnalisation de son logement ! Après 2 ans de démarches, de multiples précisions ont été obtenues des services administratifs : la voirie d'accès aux terrains, les réseaux d'eau et électriques, les normes d'évacuation et traitement des déchets, la sécurité pour les pompiers, les normes handicap dans les logements de plain-pied, les emplacements et le nombre de parkings, la hauteur des bâtiments et la qualité du bâti... Mais les architectes sont sans doute dépassés par l'ampleur du projet, ils n'arrivent pas à chiffrer correctement le prix du m<sup>2</sup>, à trancher sur les aspects thermiques de la construction (éviter la surchauffe d'été et un manque d'isolation l'hiver). Le cahier des charges semblait précis, mais au dire de promoteurs immobiliers, nous devrions être beaucoup plus précis.

Nous découvrons en ce moment la nécessité de recruter un économiste et de faire revoir les calculs, ce qui veut dire jusqu'à la conception même des bâtiments. Le PC que nous espérons déposer en mars cette année ne le sera pas avant décembre 2013. Pour les personnes qui sont à l'origine du projet, soit il y a 5 ans, le temps d'attente leur semble très long ! La réglementation thermique RT2012, applicable dès janvier 2013 est mal connue... des architectes ! A croire que l'Ordre des archis n'a pas fait son travail pédagogique.

Notre volonté de faire pousser un écolieu, de faire travailler des artisans locaux qui emploieraient des matériaux locaux est-elle en train de glisser vers autre chose ?

Pour résoudre les problèmes bancaires, nous avons choisi deux voies :

- faire appel aux prêteurs solidaires : le but est de trouver le tiers du financement par ce biais. Nous avons lancé des mails dans nos réseaux à tous ceux susceptibles de comprendre que des épargnes sont mieux placées actuellement dans la pierre que dans les placements bancaires. Il faut constater que les promesses de prêts ne sont pas faciles à trouver ! Nous avons tourné un spot vidéo pour nous aider dans nos pubs médiatiques. (voir page 2)

- étudier avec un promoteur immobilier la poursuite du projet. Bien sûr, cela ne paraît pas écologique ni sans dépense supplémentaire à première vue, mais il nous faut rapidement dépasser le blocage de la GFA des banques, réorganiser le travail avec les architectes, et établir un budget sûr et définitif.

Faire avancer notre projet passe par la communication. Nous continuons à avoir de bons contacts avec la presse écrite et la radio locale (secteur de Montélimar). Les Dieulefinois nous connaissent, les valeurs que nous tentons de mettre dans cet écolieu ont des résonances.



# Perspectives

A l'intérieur de notre groupe, nous poursuivons nos apprentissages dans la communication non violente, la CNV ; Notre prochain stage de travail sur la communication sera fait avec « l'Université du Nous » de Chambéry en novembre. Il portera sur la gouvernance. Récemment, notre présidente Claire nous a fait réfléchir une demi-journée sur notre relation à l'argent. C'est un autre sujet que nous affrontons de face, dans un maximum de transparence, car nos revenus et patrimoines sont à mettre sur la table dans les discussions avec les banquiers.

La composition de notre groupe a évolué depuis 3 mois : des membres sont partis en 2012, d'autres sont arrivés en 2013 : deux familles et trois retraités. Certains nouveaux n'apportent pas autant d'argent au pot commun que ceux qui sortent. Nous avons récemment introduit une nouvelle clause : la personne qui demande son intégration n'a pas à justifier d'un apport important, il suffit dans la confiance qu'elle s'engage à mettre de l'énergie à la recherche de solutions pour les points de blocage autour du financement. Et ça marche ! Le renouvellement des membres a cet aspect positif d'amener de nouvelles énergies et compétences.

Les groupes français en projet d'habitat groupé (HG) ont prévu deux journées d'action Portes Ouvertes, les 19 et 20 octobre 2013, en appui au travail que nous espérons voir mené par nos parlementaires sur la loi ALUR, dont les propositions sont issues des commissions réunies par Cécile Duflot ce début d'année. Les HG ont besoin de reconnaissance et de lois ; les banques se montreront alors moins frileuses. Ecoravie fera donc son action à Dieulefit, Habiterre fera la sienne à Die et tous les deux échangeront à cette occasion.

*atelier*  
Nous proposerons un atelier lors des rencontres citoyennes à Dieulefit le 13 octobre à 10h30 (à la Halle) : « Construire un éco-quartier. Une aventure complexe avec des difficultés et des richesses ».

*accueil*  
Tous les trois mois, le CA continue d'être ouvert aux nouveaux ; nous souhaitons intégrer encore une famille et une personne seule.

*jfo*  
**Journée Porte Ouverte :**  
Pour découvrir le projet écoravie, soyez les bienvenus le 19 octobre à 14h à la Maison Fraternelle, 10 rue du Bourg à Dieulefit !

*en images !*  
Retrouvez sur notre site internet [www.ecoravie.org](http://www.ecoravie.org) notre spot « Donnez du sens à votre argent ». Un brin décalée, cette vidéo nous projetant dans nos futures habitations servira de support à la recherche de prêteurs solidaires.



[www.ecoravie.org](http://www.ecoravie.org)

Contact : Annie Liagre

Tél. : 04 75 90 64 51 / 06 60 23 19 49

Courriel : [contact@ecoravie.org](mailto:contact@ecoravie.org)

Coteaux des Reymonds – 26220 Dieulefit  
ou Claire Galland : 04 75 01 64 69

Etes vous à jour de votre cotisation pour 2013 ?

A partir de 5 €, vous êtes assuré de recevoir de nos nouvelles et de venir nous rencontrer à l'AG et aux fêtes que nous organisons .