

## **RAPPORT MORAL DU 14 MARS 2015 ET RAPPORT D'ACTIVITÉS AVRIL 2014 MARS 2015**

L'ASSOCIATION Ecoravie, créée en 2009 a maintenant 6 ans et se porte bien. C'est une ruche bourdonnante où chacun met le meilleur de lui-même au service du projet, d'autant plus qu'il va bientôt se concrétiser.

Oui, on a déposé le permis de construire !

3 années de suite nous espérions le déposer :

- en novembre 2012 et on emménageait en mai 2014
- en mai 2013 et on emménageait en janvier 2015
- en avril 2014, je n'osais plus donner une date : mais c'est fait, il a été déposé en août 2014. Il nous sera bientôt accordé et les travaux pourront commencer.

En raison de difficultés financières, il a été décidé de commencer par la construction d'un bâtiment sur 3 : le bâtiment nord.

Les banques se montrant frileuses pour soutenir un projet trop hors normes, trop innovant, nous avons décidé de rechercher des investisseurs participatifs et des prêteurs solidaires.

Pour les rencontrer, nous sommes allés dans les salons et rencontres écologiques : c'est un grand tournant dans la vie de notre association. Nous vivons repliés sur notre projet et soudain, **Ecoravie explose et s'expose**: elle se présente à Lyon, à Die, à Nyons, Paris, Romans, Marseille. Nos premières expériences d'ouverture aux autres ont été enrichissantes, passionnantes, valorisantes. Nous avons compris plus profondément, le côté novateur d'Ecoravie dans beaucoup de domaines : humain, architectural, financier, juridique. Nous sommes fiers d'être des pionniers sur le chemin d'un monde nouveau.

Et on nous demande de participer à de plus vastes aventures : les Colibris nous invitent à être dans les 10 premiers projets pilotes des Oasis-Colibris.

Ecoravie explose aussi puisque nous créons une nouvelle association « Casenvie » pour tous ceux qui, sans vouloir être habitants, se sentent proches de nos valeurs et veulent participer à cette aventure, particulièrement autour de la maison commune qui sera largement ouverte sur la cité.

### **1/ le groupe des futurs habitants**

Nous sommes actuellement 15 adultes et 8 enfants : 3 couples avec jeunes enfants, un couple, 7 célibataires. Il reste (5) logements libres et nous cherchons de futurs habitants.

Ecoravie est un groupe vivant et mouvant : cette année, un couple est parti et une jeune femme avec sa petite fille. Thibaut, le boulanger, nous a rejoint et d'autres s'approchent. Nous espérons recevoir bientôt leur demande

d'intégration.

Un beau moment de cet hiver a été l'inauguration du Fournil de Thibaut. Nous réfléchissons encore à l'accueil des nouveaux, aux demandes et aux critères d'intégration, aux parrainages.

Nous aimerions être aidés par un stagiaire ou un emploi aidé mais c'est long à se mettre en place : ce serait une aide précieuse car nous travaillons énormément. L'équivalent d'un mi-temps ?

## 2/ Vie du groupe

### Les CA

– un CA par mois, soit 24 jours/an et bien remplis ! Nous nous réunissons à tour de rôle chez l'un ou l'autre d'entre nous et accueillons ceux qui viennent de loin.

– le C'amusant pour les enfants s'enrichit de la présence d'écovorissants non parents, de plus en plus nombreux à venir jouer avec les petits. Les propositions pour ces journées sont si alléchantes qu'on aimerait en être. Confection de bâtons de parole, déguisements de carnaval, maquillage...Petit à petit, on leur apprend les règles de la sociocratie : météo en début et en fin de journée, partage de certaines tâches (mettre la table, aider à la confection des repas, ranger en fin de journée)

– chaque CA est préparé par un Skype et de nombreux mails appuient le travail des commissions. 8 commissions avec, pour chacune, un référent. Et aussi des sous groupes : groupe salons et conférences, groupe « chacal »...Certaines semaines 4 à 5 commissions doivent se réunir et il faut jongler avec les horaires des uns et des autres.

– Le bureau de l'association a été remplacé par un collège de 5 membres.  
– Nos méthodes de travail s'affinent au fur et à mesure de nos besoins mais la communication n'est pas toujours fluide.  
– nous avons finalisé un document sur les entrées et sorties à Ecoravie.

– Le nouveau venu s'appelle **Google Drive** ! il réjouit et enchante les plus jeunes mais pour certaines que je nommerais pas , c'est un véritable défi ! que d'heures passées à essayer de mettre un texte à la bonne place, à trouver un doc (ils se baladent parfois bizarrement : la rubrique "collège" s'est retrouvée avec le CA'musant !), à en commenter un autre ! On a des cours de rattrapage heureusement et quand on appelle au secours, on est secourues .

### Journées d'accueil des nouveaux

L'accueil des nouveaux avait lieu lors de journées spéciales mais nous avons décidé que les nouveaux, intéressés par le projet pouvaient venir assister silencieusement à nos CA dans la mesure des places disponibles.

La journée de septembre, couplée avec la “ Journée de la Transition citoyenne ” (nationale) a accueilli 15 personnes.

Chloé, doctorante en sciences sociales , fait une recherche sur les personnes qui partagent des ressources : biens espaces...Dans ce cadre, elle est venue filmer une de nos CA : nous attendons son retour.

## **Formation**

Nous avons continué notre formation avec l'UDN- université du nous. En mai 2014, Lydia et une stagiaire sont venues assister à un de nos CA pour observer notre mode de fonctionnement et nous aider à appliquer la Gestion par Consentement et l'élection sans candidat. Leurs remarques ont été précieuses et nous ont permis d'ajuster certains points de notre fonctionnement à partir de leurs questions comme :

- comment sont faits et stockés nos CRCA ?
- Comment sont classées les décisions ?
- Nécessité de recadrer les commissions.
- 

**Le contrat de conscience** : élaboration d'un nouveau rapport prestataire- client . Le schéma classique est le prestataire veut gagner le plus d'argent et le client cherche à payer le moins cher. Ici il s'agit d'un prix minimal pour leur fonctionnement. Le contrat de conscience consiste à choisir d'augmenter le prix de la prestation en fonction du degré de satisfaction de la prestation. Nous réfléchissons à l'application de ce type de contrat avec nos prestataires.

En Janvier 2015, Lydia et Guillaume sont venus pour apprendre à chacun comment mener GPC et ESC. Plusieurs d'entre nous se sont portés volontaires pour mettre en place des GPC en prenant les rôles de facilitateur, scribe ou observateur .Les décisions à prendre avaient été préparées par les commissions.

Petit à petit, nous assimilons ces procédures qui sont complexes et cet apprentissage nous a permis de présenter aux rencontres Écologiques de Die un atelier sur la gouvernance à Ecoravie.

Nous avons été reçus pour cette rencontre par la Maison d'Accueil du GUE à Poet Laval, gratuitement, en échange d'une soirée présentation de notre projet devant le personnel et les résidents.

## **3/ visites et rencontres d'experts (et de représentants des collectivités territoriales?)**

- banquier : La Nef

- 3 MOE (maîtres d'oeuvres)
- avocat fiscaliste
- notaires
- Géotechnicien (analyse du sol)
- 2 thermiciens ont fait des devis pour le PC /RT2012
- visites de maison à énergie positive (Embrun - Valaurie)
- échanges avec l'habitat groupé de Die, Habiterre.

#### 4/Communication

- notre site internet régulièrement actualisé, est très visité et nous amène de nombreux contacts
- lettres d'info aux adhérents (2)
- des plaquettes très jolies pour la recherche de futurs habitants et pour la recherche d'investisseurs participatifs
- un bâche pour présenter le projet dans les salons

Nous sommes maintenant inscrits à l'Office du tourisme, adhérons à Habicoop, au Collectif Citoyen....

#### Salons et forums

- stand Ecoravie à la Bizzart juillet 2015
- journée de la Transition couplée avec un accueil des nouveaux en septembre
- rencontres Citoyennes de Dieulefit : présentation d'un stand en Octobre.
- forum de l'écohabitat organisé par le Collectif Citoyen et Ecoravie le 17 janvier 2015 à Dieulefit
- à la demande des Frères Missionnaires des Campagnes, en retraite à Dieulefit, nous sommes venus présenter Ecoravie et avons reçu un accueil chaleureux et enthousiaste

#### - **Rencontres de l'Ecologie au quotidien à Die janvier 2015**

Le jeudi 29 février, Ecoravie a rempli les salles pour 3 ateliers

-

#### **10h30 Atelier Pratique : Vivre Ensemble**

Participez à **une séance de gouvernance** avec les techniques de la sociocratie ! Nous avons mis en expérimentation une « gestion par consentement » sur la proposition travaillée en amont par la com recherche de financement : « Ecoravie décide de se passer des banques et cherche des prêteurs participatifs ». Atelier imparfait, perfectible et ce qui a touché le public, c'est la qualité de nos relations coopératives, bienveillantes, enthousiastes.

## **14h Habitat Bioclimatique**

Dans l'après midi, après la présentation très intéressante de Pierre Lavigne, JM Elzéard (notre AMO) a fait une remarquable présentation du projet architectural ambitieux d'Ecoravie. Sobriété de consommation énergétique (pas de chauffage dans des bâtiments solaires à énergie positive– contrôle de la consommation électrique en période de faible production photovoltaïque) matériaux écologiques et entreprises locales....

Un public de 100 personnes, passionnées, posant plein de questions.

## **17h Présentation de l'habitat participatif**

avec: Habiterre , **Ecoravie**, Christine Aurange.

En fin d'après midi, salle comble encore. Fred, en grande forme, a présenté le magnifique diaporama sur Ecoravie, finalisé par Camille . Public passionné.

Nous sommes sortis de cette journée, heureux, fiers d'être écoravissants, touchés par l'écho rencontré et par tous ces gens qui le lendemain nous interpellèrent pour en savoir davantage, aller plus loin dans la rencontre. Grande émotion !

## **– Salon Primevère à LYON du 20 au 22février 2015**

Il y avait un joli stand : nous avons rencontré beaucoup de monde et recueilli 50 contacts et adresses : nos propos s'affinent, s'éclaircissent, deviennent plus fluides.

Diverses rencontres : 3 investisseuses participatives

2 journalistes de « La maison écologique » et

du« Village magazine ».Des contacts vont se poursuivre prochainement pour un reportage à distance.

La Nef : emprunt possible de 1 million d'euros à 3,1 %

Représentants de l'électricité biocompatible (/ eau contenue dans le bois.) et d'isolants minéraux.

Nous sommes fiers d'être des pionniers sur le chemin d'un monde nouveau toujours en recherche du meilleur ajustement grâce à l'intelligence collective.

## **6/ Architecture**

Un grand débat a eu lieu au sujet de nos choix énergétiques : chaudière à bois ou tout solaire : grande recherche d'information et choix du tout solaire.

Photovoltaïque et panneaux thermiques avec le pari de se passer d'appoint

électrique pour le chauffage.

Pari d'habitat à énergie positive.

Prises vertes alimentées seulement par le solaire.

Un questionnaire sur notre consommation électrique dans les nouveaux bâtiments, élaboré par notre AMO, laisse penser qu'on pourrait faire des économies en ayant un seul compteur de 18 kwh -à négocier avec EDF.

Après débroussaillage, le terrain a été piqueté.

Pour raison financière, il est décidé de commencer par construire un bâtiment au Nord : s'est posé alors le problème d'attribution des logements.

Qui est prioritaire ? La question est à l'étude.

## **7/Finances**

La question financière reste cruciale :

Plusieurs simulations financières sont en cours et nous espérons nous passer autant que possible des banques par un système de solidarité interne et externe : nous sommes à la recherche d'investisseurs-participatifs mais aussi de subventions. Nous avons renoncé à solliciter le crowdfunding pour l'achat d'une yourte .

Comme il paraît difficile à nombre d'entre nous de demander de l'argent, plusieurs séances ont été consacrées à ce sujet à travers des jeux de rôle . Il faut changer notre point de vue et proposer avec finances de participer à un projet novateur, innovant, porteur d'espérance .

### **Recherche de partenaires financiers**

Notre participation à différents salons et rencontres a permis de rencontrer des personnes enthousiasmées par ce projet et disposées à s'investir financièrement dans Ecoravie.

Ce sont des personnes qui préfèrent placer leur argent dans un projet porteur de valeurs solidaires, écologiques, innovantes plutôt qu'au CAC 40. A l'heure actuelle, nous avons 281k€ et d'autres, à venir prochainement. Nous les remercions de leur confiance en notre projet qui nous est un précieux soutien.

L'établissement d'un contrat de prêt a demandé beaucoup d'énergie aussi.

La commission se pose d'énormes problèmes avec un énorme courage : il faut bien que certains s'y mettent !

**Sujet 1 : La solvabilité/sécurisation/pérennisation du projet**

**Sujet 2 : Solidarité / Justice / Équité / calcul des mensualités**

**Sujet 3 : Pouvoir se reloger à la sortie en prévoyant une augmentation du coût de la vie**

**Sujet 4 : Timing entrée dans les bâtiments / démarrage des paiements par rapport au démarrage du projet**

## **Favier**

L'acquisition de la propriété Favier qui nous donne les voies d'accès sur le terrain, nous a aussi rendu propriétaires d'un immeuble à rénover et d'une petite maison.

Il reste encore 1 logement à acheter pour 90k€ (99 rue des Reymonds), 3 ayant trouvé preneurs (101, 102 et 105)

5 terrains sont à vendre, de 300 à 400m<sup>2</sup> de 75 à 85 k€

Il a fallu régler quelques problèmes de propriétaire : écroulement d'une borie, construction d'un mur de soutènement.

## **Statuts**

la commission a élaboré les nouveaux statuts d'Ecoravie et ceux de Casenvie, association d'intérêt général, autour de la maison commune et de tous les sympathisants du projet.

## **Perspectives**

- permis accordé au plus tard en juin
- début des travaux début de l'été
- 1er habitants : été 2016

Il est envisagé pour des raisons financières d'étaler la construction en plusieurs tranches. (commencer par 1 bâtiment)

Il nous reste encore du travail :

- nous avons été sollicités par les “Colibris” pour présenter le projet dans le cadre d’un large développement des “Oasis en tous lieux” et notre projet a été choisi comme projet pilote avec 5 autres projets. Quelle chance, nous allons recevoir de l’aide dans les domaines juridique, financier, médiatique..!.
- participation à différents salons et forums : Nyons, Paris, Marseille, Gap, Montpellier.
- 23 et 24 mars Forum du Carnaval sur l’habitat Alternatif
- AG Habicoop le 25 Avril.
- journée de la Transition le 26 septembre.
- trouver le meilleur statut juridique : SCI ou SCIC ?
- rester vigilants et présents dans le travail des commissions et dans un souci réel de coopération (notre individualisme est toujours prêt à surgir)
- améliorer la communication entre nous, toujours à ajuster: nous avons des rythmes différents, des âges différents, des formations différentes; C’est notre grande richesse mais il nous faut parfois de la patience .
- rester vigilants dans notre relation à l'AMO.

Je suis impressionnée par la somme de travail fait cette année et je tiens à féliciter tous les écoravissants/tes pour leur forte implication dans cette folle aventure, pour leur persévérance malgré les écueils, les orages internes, les tempêtes car Ecoravie n'est pas un long fleuve tranquille. C'est la joie de se retrouver, de sentir la saveur de notre amitié, le bonheur des moments forts et doux, la certitude d'être des pionniers sur un chemin nouveau du « vivre ensemble », c'est aussi le regard enthousiaste que posent sur nous, nos interlocuteurs ; tout cela nous fait aller de l'avant avec enthousiasme dans ce beau projet.

Je tiens à remercier aussi tous les interlocuteurs qui nous aident à construire ce projet au niveau juridique, législatif, fiscal, administratif, institutionnel et particulièrement notre AMO, Jean Michel Elzéard, notre maître d'oeuvre, Blaise Maret, la Mairie de Dieulefit et en particulier le service urbanisme, la paroisse protestante, le Collectif Citoyen, nos voisins et riverains, nos adhérents et investisseurs-participatifs.



Petite statistique : nombre de pages du rapport moral :

2010 1

2011 2

2012 3

2013 3

2014 6

2015 8

Heures de bénévolat :

26 jours /7h =182h

3 commissions/semaines =156 com/2h= 312h

182+312=494 h par personne 494/15= 7410h à 13€

**Total du bénévolat en Heures 7410 en Euros 96630 C'est comme si 4**

**personnes travaillaient à temps plein et une à mi-temps toute l'année pour ce projet !**