

C

chers amis,

Nous sommes restés bien longtemps sans vous donner de nos nouvelles : nous n'avions pas grand chose de nouveau à vous dire mais avec persévérance, nous continuons d'avancer silencieusement, courageusement.

Quatre ans c'est long à se battre avec des domaines étrangers, nouveaux, compliqués : comment faire pour avoir le certificat d'urbanisme ? L'annulation du PLU (plan local d'urbanisme) va-t-il ralentir notre projet ? Quels voisins seraient prêts à nous céder une bande de terre pour avoir une voie d'accès aux terrains qu'on peut acheter ? Qui sera notre notaire ? etc.

Certains ont quitté la bateau, c'était trop long, trop coûteux en énergie, en temps et en euros, c'était un groupe trop impliquant, demandant des remises en question personnelles. Chaque départ a été difficile à vivre : notre aventure nous avait beaucoup liés. Le vide créé par leur départ nous a amenés à chercher de nouveaux compagnons et la vie a conduit à Ecoravie hommes et femmes enthousiastes qui ont pris le relais de nos énergies un peu défaillantes avec des compétences remarquables. Le projet a rebondi et aujourd'hui quel bonheur de pouvoir vous dire : on débouche le champagne !

Après un suspense de plusieurs mois, nous venons d'acquérir une propriété qui nous permet d'avoir cette fameuse voie d'accès indispensable, incontournable

pour avoir... LE PERMIS DE CONSTRUIRE ! C'est la grande nouvelle de ce début d'année : notre rêve peut se réaliser ! Mais il a encore un long chemin à parcourir : le premier sérieux obstacle est dépassé mais il y en aura d'autres sur notre route.

**« Quand tu as un obstacle, jette ton cœur par dessus la barrière, ton cheval ira le chercher. »**

C'est la force de notre amitié, la compétence des uns, la ténacité des autres, la chaleur de nos relations, la joie de nos rencontres, un petit grain de folie aussi qui nous donnent confiance en l'avenir pour relever ce formidable défi d'une autre manière de vivre ensemble, d'habiter ensemble, le cœur ouvert vers les autres dans le respect de notre mère La Terre.

## LETTRE AUX ADHÉRENTS

# ecoravie

JANVIER 2012



### Vie du groupe

1. Notre beau site et le bouche à oreille attirent à nous nombre de gens qui sont en recherche d'une autre manière d'habiter : tous les 3 mois, nous consacrons une demi-journée à l'accueil de ces personnes et nous faisons des rencontres passionnantes. Nous recherchons surtout des jeunes ménages avec enfants pour l'équilibre intergénérationnel mais comme nous commençons à rêver d'un Ecoravie 2, d'un Ecoravie 3, il y a de la place pour tout le monde.

Lors de la première rencontre de septembre à laquelle assistait Mme Priotto, maire de Dieulefit et Olivier Cadier, adjoint à l'urbanisme, une trentaine de personnes, venues de toute la France, ont partagé leur désir de vivre autrement et cherché à mieux nous connaître, à mieux connaître notre projet. Certains ont demandé à suivre l'aventure en assistant à nos conseils d'administration.

L'après midi s'est poursuivie joyeusement avec des jeux coopératifs, des danses rythmées par les musiciens du groupe et la projection du film « La belle verte » de Coline Serreau. Convivialité heureuse. La prochaine rencontre a lieu le samedi 14 janvier et la suivante le samedi 21 avril.

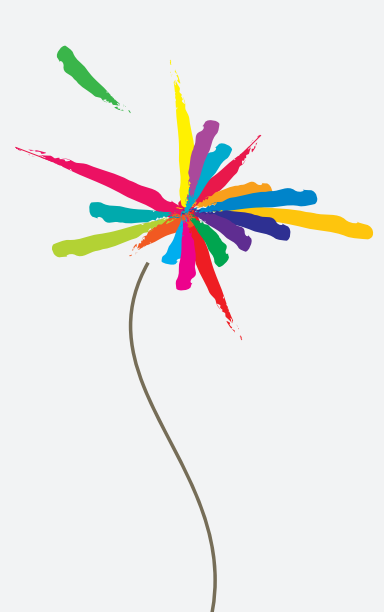
2. En Octobre, Michel Nodet qui fut longtemps Compagnon de l'Arche et participe à un projet d'écovillage à St Antoine (38), est venu animer un week-end de communication non violente (CNV).

Il était bon qu'il nous rappelle les principes de base de la CNV et quelques exercices pratiques nous ont permis de mieux comprendre certains enjeux qui se jouent dans le groupe. Les relations de pouvoir, les projections de notre vécu personnel dans certaines situations. Accepter que nous sommes tous uniques et défaillants. L'homme comme unique communique. Le reproche rapproche. Quelques bons mots :

« On a ferrailé, veillons à ce qu'il ne reste pas de rouille sur la ferraille. » (Jean-Claude).

Des exercices corporels et ludiques nous ont mis dans des situations de coopération, de prise de risques, de confiance. Nous avons encore du chemin à faire mais nous sommes sur la bonne voie.

3. Le contrat aidé de notre chère Audrey a pris fin en septembre. Elle nous a accompagnés de façon remarquable pendant un an et demi et nous a quittés pour un travail passionnant d'accompagnement d'un projet en Ardèche. Nous lui sommes très reconnaissants pour sa compétence et sa générosité : elle reste une amie chère qui suit avec grand intérêt notre aventure. Le relais a été pris par Luc qui fait un énorme travail de synthèse, d'orientation, de mise en forme (Powerpoint, rappel des tâches de chacun...). Sa puissance de travail nous fascine et parfois nous avons du mal à suivre mais il nous fait avancer.



## Et BONNE ANNEE deux mille douce !

Avec un petit poème de JP Simeon à savourer :

Avançons  
nous n'avons rien perdu  
de ce qui nous fait grandir  
ni l'énigme du cœur  
ni la bonté des arbres  
ni le vin de la colère  
ni la chance  
d'être ensemble  
avançons encore  
le feu mange l'ombre  
mais pas l'oiseau  
qui la précède

**Accueil des nouveaux : 14 janvier 2012**

Le samedi 14 janvier a été l'occasion d'accueillir tous les nouveaux désireux de connaître Écoravie, et de faire éventuellement un bout de chemin avec nous. Ce fut une après-midi bien remplie d'informations, visite du terrain, jeux, danse et gouter avec les enfants. Le prochain accueil aura lieu le samedi 21 avril 2012. Et sur la vingtaine de visiteurs du samedi, une demi-douzaine a décidé d'assister, en observateurs, à notre CA du dimanche.

**Plan local d'urbanisme (PLU)**

Nous suivons de près l'élaboration du nouveau PLU. Le plan d'aménagement des 3 ha de la zone des Reymonds à urbaniser, présenté par Écoravie, a reçu un accueil très favorable de la Mairie.

**Soutien fort de la municipalité**

Nous sommes très encouragés par la municipalité qui nous suit de près en la personne d'Olivier Cadier, adjoint chargé de l'urbanisme épaulé par Caroline Mauchrézien, du service Urbanisme, qui assure la coordination entre les travaux du cabinet Latitude (élaboration du PADD) et les propositions de notre groupe.

**Planing Prévisionnel**

Signature du compromis de vente : printemps 2012  
Approbation du PLU : été 2012  
Obtention des permis d'aménager et de construire : automne 2012  
Remise des clés : printemps 2014

**Signature des compromis de vente**

Nous sommes prêts à signer enfin, les compromis de vente des 2 terrains où vont se construire la maison commune et nos habitats.

**les voies d'accès**

Après consultation de la Mairie, des voisins, de nombreux spécialistes (géologue, notaire, fiscaliste, avocat, juriste du droit des sols, DDE...) nous venons d'acquiescer, aux enchères, une propriété qui nous donne une voie d'accès sur les terrains.

**Adhésions**

Si certains d'entre vous ont oublié de renouveler leur cotisation, c'est le bon moment pour le faire.

**Recherche de partenaires financiers**

Nous étudions actuellement la possibilité de trouver des investisseurs financiers qui préféreraient placer leur argent dans un projet porteur de valeurs solidaires, écologiques, innovantes plutôt qu'au CAC 40. Si vous êtes intéressés, nous vous en reparlerons.

**Commission AEE**

Une commission AEE (architecture, énergie, environnement) a été créée : elle collabore étroitement avec l'architecte à l'élaboration du projet en vue du dépôt du permis de construire. Elle consulte des spécialistes en matière de performance thermique des bâtiments et procède à des visites d'industriels susceptibles de réaliser en usine les enveloppes de nos logements.

**Création d'une SCI**

Pour l'achat de la propriété, nous avons créé une SCI qui doit encore trouver sa forme pour répondre à nos valeurs, à notre charte.



**Agenda**

Prochains CA 2012 :  
11 février - 03 mars  
21 avril - 18 mai  
16 juin

Prochain accueil de nouveaux :  
21 avril

[www.ecoravie.org](http://www.ecoravie.org)

Contact : Annie Liagre : 04 75 90 64 51  
Coteaux des Reymonds - 26220 Dieulefit