

Eco hameau de Measolle



Le projet de Measolle est un projet d'habitat groupé, d'autopromotion, écologique et solidaire.

L'habitat groupé

Le terme de d'habitat groupé couvre des initiatives très diverses, qui ont néanmoins des motivations communes:

- respect des principes démocratiques
- participation des habitants dans la phase de conception et dans la gestion de l'habitat
- recherche de la mixité sociale et fonctionnelle
- création d'un voisinage actif et solidaire
- diminution de l'empreinte écologique de l'habitat

L'autopromotion:

Des particuliers se regroupent afin de concevoir, de financer et de réaliser ensemble un projet immobilier, conçu pour répondre à leurs besoins d'espace, aux attentes sociales ainsi qu'aux possibilités de financement de chacun. Les avantages sont nombreux:

- Conception individuelle des espaces.
- Equipements et espaces mutualisés, à Measolle par exemple: espaces verts, maison commune/chambre d'amis, aire de jeu...
- Les futurs voisins se rencontrent bien avant l'emménagement et se partagent entre eux l'histoire passionnante de la réalisation du projet. C'est un voisinage choisi au lieu d'un voisinage subi.
- L'autopromotion coûte moins cher. En évitant les frais de publicité et la marge bénéficiaire du promoteur elle permet une économie de 15 à 20% par rapport au marché privé à qualité égale. Ici, le promoteur, c'est le futur habitant. La prise en charge de certains travaux de finition peut générer une économie supplémentaire allant jusqu'à 15% supplémentaire.

Voisinage choisi, économie d'échelle, richesse architecturale et coûts diminués; l'autopromotion permet de créer un espace de vie de qualité, humain et accessible.

L'écologie:

Réduction de l'empreinte écologique.

- Construire des habitations qui consomment et polluent le moins possible, car l'habitat actuel en France est grand consommateur d'énergie et grand pollueur. (conception bioclimatique, matières renouvelables et non toxiques...)
- Partage des voitures et trajets
- Toilettes sèches
- Echange des conseils pour réduire encore plus l'empreinte écologique

La solidarité:

- Faciliter l'échéance des apports financiers.
- Le prêt des outils entre voisins
- L'échange des services et coups de mains
- Achats groupés
- Etc.

Alja Darribère