

Compte-rendu de l'Assemblée générale 2014 d'ECORAVIE

TEXTE D'INTRO A L'AG de l'ASSO

RAPPORT MORAL 2014 MULTIVOIX

24 JOURNÉES DE CA
5 ELECTIONS SANS CANDIDATS
46 CONFLITS D'EGO
21 BONS MOTS
2 EMISSIONS RADIO
1AMO
3 JOURS D'ACCUEIL DE NOUVEAUX

103 SKYPES
1 SPOT
4 DOODLE
1 CROWFOUDING EN COURS

59 CELEBRATIONS
33 COUPS DE GONG
1 MAISON COMMUNE EN AUTOCONSTRUCTION
61 DÉCISIONS
3 DÉMÉNAGEMENTS
1 STICK WALL SUR PAPER BOARD

15 LOGEMENTS
1 PC FLOTTANT
4 DÉPARTS
4 ARRIVÉES
2 LOGEMENTS A VENDRE
1 TOUR DE FRANCE
2356 COURRIELS
16 COMMISSIONS PETITES ET GROSSES

2 NOUVEAUX NÉS
6 CELIBATAIRES
19 QUESTIONNAIRES
249 TARTES, SALADES ,DESSERTS
4 INVESTISSEURS SOLIDAIRES

3 PROMOTEURS
3 CONSTRUCTEURS.....BOIS PAILLE
6 BANQUIERS SOURDS
1 UNIVERSITÉ DU NOUS

2 TERRAINS ACHETÉS
1 SITE INTERNET APPRÉCIÉ, VISITÉ
3 JEUNES FAMILLES ATTENDUES, ESPÉRÉES
15 PAIRES DE BRAS POUR LES NOUVEAUX NÉS

ET NATURELLEMENT
LE RATON LAVEUR

RAPPORT MORAL de l'AG du 26 avril 2014 de l'association Ecoravie et rapport d'activités juin 2013-mai 2014

Notre association créée en mars 2009 a maintenant 5 ans et elle se porte bien : dynamique, studieuse, ouverte, rebondissante devant les difficultés, améliorant son mode de communication, elle va de l'avant et nos rêves sont proches de se réaliser.

Cette année comme l'an dernier, en préparant ce rapport moral, j'ai été impressionnée par la somme de travail de ces 11 derniers mois. Quelle énergie, quelle implication, quelle créativité pour inventer de meilleures manières de communiquer, de vivre ensemble, de faire avancer le projet !

Il y a bien sûr de belles compétences qui mettent leur temps, leur énergie, leur cœur au service d'Ecoravie mais chacun participe à sa mesure trouvant sa place dans ce grand concert.

Bientôt, nous déposons la demande de permis de construire !

J'employais les mêmes mots l'année dernière ! Je n'ose plus donner une date. Rien n'est simple dans notre aventure et nous avons dû rebondir sur de nouvelles difficultés. Le bureau d'études architecturales chargé du dépôt du permis, a tardé à nous donner ses prévisions financières puis nous a présenté un budget dépassant largement celui que nous avons prévu. Quand nous lui en avons fait part, il a cherché des pistes d'économie portant en particulier sur la qualité des matériaux de construction et nous a proposé des briques monomur. Nous voulions bois et paille et non les briques.

Par ailleurs nos recherches de prêts bancaires nous ont montré qu'aucune banque n'était prête à prendre le risque de prêter à un habitat groupé. La seule issue était de passer par un promoteur immobilier qui nous garantirait une GFA. Alors les banques pourraient prêter. Nous qui cheminions avec l'idée d'autopromotion, il nous fallait donc passer par un promoteur !

Nous sommes partis à la recherche de promoteurs intéressés par ce type de projet : nous en avons rencontré plusieurs (Prodexia, Terracités, Georges Blanc).

Comme aucun n'envisageait de pouvoir construire en bois/paille à un prix conforme à nos possibilités, nous avons rencontré des constructeurs utilisant bois/paille (Pierrefeu, Bâtinature, EasyGreen). Il nous est apparu qu'EasyGreen avait des prix très intéressants.

Nous avons alors réalisé que pour nous aider à avancer pour le dépôt du PC, ce dont nous avons besoin c'était un AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage) : nouvelle recherche, plusieurs personnes en vue. Malgré les réticences de quelques-uns, le groupe décide de travailler avec Jean-Michel Elzéard (JME) de la Société OCRES. Celui-ci est passionné par notre projet et nous aide à prendre des décisions en cherchant des pistes d'économie. La commission construction fait alors un énorme travail pour préciser le cahier des charges et en particulier comprendre les enjeux du type d'énergie que nous utiliserons pour notre ECS (Eau Chaude Sanitaire) et pour chauffer les appartements. JME propose de compacter les bâtiments et il faut revoir tous les aménagements extérieurs et intérieurs : long travail ! Merci à la com construction pour cet énorme travail.

Nous avons eu de longues discussions sur l'auto construction pour réaliser que cela demande beaucoup de disponibilité, qu'il n'y aura pas de garantie décennale et nous décidons de réserver l'auto-construction pour la maison commune.

1/Le groupe des futurs habitants

Nous sommes actuellement 17 adultes et 9 enfants : 3 couples avec jeunes enfants, 2 couples, 6 célibataires, une maman avec sa petite fille. Il reste 3 logements libres (sur 15) et nous recherchons des futurs habitants en famille. Nous avons eu le bonheur d'accueillir 2 ravissants bébés écoravissants, Naïm venu chez Dan et Nico et Satyam venu chez Raph et Florine.

Ecoravie est un groupe vivant, mouvant : 2 couples nous ont quitté cette année, d'autres préfèrent ne plus être habitants tout en restant écoravissants mais d'autres arrivent avec l'enthousiasme rafraîchissant des nouveaux. Nous avons accueilli cette année Francine, Bob, Liliane et Thibaut,

Plusieurs écoravissants sont venus s'installer à Dieulefit : Dan, Nico et leurs enfants, Claire ; ceci favorise nos rencontres et nos possibilités d'entraide. Dom et Odile se rapprochent en s'installant à Châteauneuf-de-Mazenc. Francine, sur le point de vendre sa maison en région parisienne, cherche un appartement à Dieulefit. Quant à Thibaut, il est déjà arrivé et installé à Dieulefit.

Nous sommes à la recherche de familles pour venir compléter le groupe. Malgré notre désir de mixité sociale, la réalité financière de notre groupe pour que se réalise le projet nous amène à privilégier les personnes ayant des ressources.

2// Vie du groupe

Les CA

- un CA par mois, soit 24 jours/an et bien remplis ! Nous nous réunissons à tour de rôle chez l'un ou l'autre d'entre nous et accueillons ceux qui viennent de loin.
- le C'amusant pour les enfants s'enrichit de la présence d'écoravissants non parents, de plus en plus nombreux à venir jouer avec les petits. Les enfants apprennent à se connaître, à partager, à vivre dans la nature...
- chaque CA est préparé par un Skype et de nombreux mails appuient le travail des commissions. 8 commissions avec, pour chacune, un référent.
- nous avons affiné notre méthode de travail : une personne est chargée du relevé des décisions de chaque CA et nous en fait lecture au CA suivant.
- soucieux d'échanges harmonieux au sein du groupe, nous commençons nos CA par un rituel d'ouverture rappelant la bienveillance, l'esprit coopératif et nous faisons toujours résonner le gong quand l'un de nous dérape loin de la CNV.

Les journées d'accueil pour les nouveaux.

Nous avons rencontré en mai (18 personnes), en juin (6), en octobre (17), en janvier (5). D'autres se sont improvisées lors de CA .Ce sont toujours des rencontres passionnantes qui nous montrent comme il y a un profond besoin d'aller vers un nouveau mode de mieux vivre ensemble.

Ces rencontres ont toujours été des moments heureux et festifs grâce à la créativité chaque fois surprenante de la commission qui s'en charge et je tiens particulièrement à les en féliciter.

Quelques personnes sont là pour découvrir ce qu'est l'habitat participatif, d'autres pour demander des informations pour leur propre projet, quelques-uns participent aux CA suivants et demandent leur intégration selon une procédure qui s'affine de mois en mois.

Les personnes intéressées peuvent assister silencieusement à 2 CA puis participer à 2 autres CA en s'engageant dans une des commissions. Ils peuvent alors demander leur intégration au groupe.

Formation

En août, Claire G. nous a fait réfléchir durant une demi-journée sur notre relation à l'argent. Dans un projet comme le nôtre, nous avons besoin de clarifier nos croyances à ce sujet car nos histoires familiales conditionnent beaucoup ce rapport à l'avoir.

En novembre, nous avons passé un weekend avec **l'Université du Nous**. Weekend passionnant. 2 intervenants et 1 stagiaire sont venus nous présenter des outils innovants de « gouvernance » par la coopération. Ce fut enrichissant, stimulant et nous avons mis en place ces nouveaux modes de prise de décision par consentement, la fameuse élection sans candidat, un rituel d'ouverture et de fin de CA. S'inspirant de l'Université du Nous, une commission a élaboré avec bonheur une Charte relationnelle d'Ecoravie et mis au point les processus d'entrée et sortie du groupe.

3/Rencontre d'experts et de responsables des collectivités territoriales

- Banquiers : Crédit Coopératif, La Nef, Crédit Mutuel, LCL...
- Promoteurs
- Constructeurs
- Notaire
- AMO
- Services de l'Etat : Sous-Préfet, Service Territorial de l'architecture et du Patrimoine
- Réunion de concertation à la Mairie pour le PLU
- Avocat fiscaliste

4/ Visite d'autres habitats participatifs

- Le Hameau des Buis en Ardèche
- Terre de vergers près de Cluny
- Habiterre à Die
- Communauté Lakabé, écovillage espagnol : visite racontée par B Biais.

5/Communication

- Notre site internet, régulièrement actualisé, est très visité et nous amène de nombreux contacts.
- Lettres d'info aux adhérents (3)
- Participation aux rencontres citoyennes de Dieulefit, le 11 octobre. L'atelier : « Construire un éco-quartier, une aventure complexe avec ses difficultés et ses richesses » a été suivi par une 20aine de personnes.
- Organisation des Journées « Portes ouvertes de l'habitat groupé » le 19 octobre pour soutenir le projet de loi sur l'habitat : Loi Alur. Loi qui a été adoptée depuis, mettant en place un statut juridique coopératif mais nous attendons encore les décrets d'application.
- Interview radio à Radio Méga de Valence et Soleil 26 de Montélimar en février 2013 (sur le site)
- Participation le 28 mars à une émission de Radio méga organisée par le CLD (comité de développement local) sur le thème « Habiter autrement » avec un architecte, un consultant « ingénierie d'écodéveloppement », une décoratrice-peintre-plâtrier utilisant des produits naturels et la présidente du CLD.
- Participation par documents à l'Altervillage d'Attac en août.
- Présence aux Rencontres de Cluny les 25-26 mai 2013
- Participation au Salon Primevère à Lyon en février 2014
- Présence aux Rencontres de l'Ecologie au quotidien à Die, janvier 2014
- **LE SPOT** : belle aventure de cet été, nous avons conçu et réalisé avec l'aide bénévole d'amis cinéastes, un petit film de 3 minutes (à voir sur le site.). Un brin décalée, cette vidéo joyeuse nous projette dans nos futures habitations : elle sert de support à la recherche de prêteurs solidaires et au crowdfunding. Merci à Jean Claude qui a posé les décors avec Raph.

6/Finance

La question financière reste cruciale :

Plusieurs simulations financières sont en cours et notre rêve serait de nous passer autant que possible des banques par un système de solidarité interne et externe : nous sommes à la recherche d'investisseurs solidaires mais aussi de subventions. Nous nous lançons aussi prochainement dans le crowdfunding particulièrement pour l'achat d'une yourte.

Recherche de partenaires financiers

Des prêteurs solidaires se sont déjà engagés dans ce projet et nous en recherchons d'autres. Ce sont des personnes qui préfèrent placer leur argent dans un projet porteur de valeurs solidaires, écologiques, innovantes plutôt qu'au CAC 40. Voir le texte « Donner du sens à votre argent ». A l'heure actuelle, nous avons 154k€ et 20 à venir prochainement. Nous les remercions de leur confiance en notre projet qui nous est un précieux soutien.

Favier

L'acquisition de la propriété Favier qui nous donne les voies d'accès sur le terrain, nous a aussi rendu propriétaires d'un immeuble à rénover et d'une petite maison.

Il reste encore 2 logements (99 et 103 rue des Reymonds) à vendre, 2 ayant trouvé preneurs (101 et 105)

La bonne nouvelle : nous avons acheté les terrains ! Sans attendre l'obtention du permis de construire. Les terrains risquaient de trouver d'autres acquéreurs. Nous sommes fiers d'être propriétaires de ces magnifiques terrains et envisageons d'y poser **une yourte** et de commencer le jardin.

6/PERSPECTIVES

- dépôt du permis de construire Juin 2014
- début des travaux : janvier 2015
- Fin 2015, on emménage dans le premier bâtiment !

Il nous reste encore du travail :

- élaborer les statuts d'une nouvelle association qui soit reconnue d'utilité publique
- rester vigilants et présents dans le travail des commissions et dans un souci réel de coopération (notre individualisme est toujours prêt à surgir)
- s'approcher du statut juridique de coopérative d'habitants
- rester vigilants dans notre relation à l'AMO.

Je tiens à féliciter tous les écoravissants/tes pour leur forte implication dans cette folle aventure, pour leur persévérance malgré les écueils, les orages internes, les tempêtes car Ecoravie n'est pas un long fleuve tranquille. C'est la joie de se retrouver, de sentir la saveur de notre amitié, le bonheur des moments forts et doux, la certitude d'être des pionniers sur un chemin nouveau du « vivre ensemble », tout cela nous fait aller de l'avant dans ce beau projet.

Je tiens à remercier aussi tous les interlocuteurs qui nous aident à construire ce projet au niveau juridique, législatif, fiscal, administratif, institutionnel et particulièrement notre AMO, Jean Michel Elzéard, la Mairie de Dieulefit, la paroisse protestante, le Collectif Citoyen, nos voisins et riverains, nos adhérents et investisseurs solidaires.

RAPPORT FINANCIER

Bilan Financier 2013 de l'AG de l'association écoravie

Total dépenses : 3828,14 €

- Stage CNV + location + garde enfants : 2471 €
- Accueils des nouveaux

Total recettes : 4063,76 €

- adhésion : 346 €
- cotisations membre actifs : 3198€
- ventes de parts sociales de la SCI

Adhérents :

- 39 adhérents pour 2014
- environ 100 adhérents depuis 2010

Prévisionnel :

- Création d'une deuxième association tournée vers l'extérieur. Ecoravie se concentrera sur la gestion de l'habitat groupé et regroupera uniquement les futurs habitants. Les adhérents seront transférés vers cette nouvelle association à l'occasion d'une AG extraordinaire.
- Un stage CNV
- 4 journées d'accueil